Baugrundstück zu veräußern!!!

Die Stadt Lahnstein beabsichtigt, das nachstehend aufgeführte Baugrundstück zu veräußern.

„Martin-Luther-Straße“ (Gemarkung Oberlahnstein, Flur 19, Nr. 60/170)

Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Friedland im unbeplanten Innenbereich, bei dem sich die Bebauung nach § 34 BauGB im Rahmen des Einfügens in die Eigenart der näheren Umgebung beurteilt, u. a. nach den Kriterien von Art und Maß der baulichen Nutzung sowie der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll. Fragen zur Bebauung richten Sie bitte an die Stadtplanung (Herrn Winfried Hoß, Tel. 02621 914-163, hoss@lahnstein.de) oder die Bauaufsicht (Frau Brigitte Wehling, Tel. 02621 914-402, wehling@lahnstein.de) der Stadtverwaltung Lahnstein.

Das Baugrundstück „Martin-Luther-Straße“ fällt von der Straße aus gesehen nach hinten auf einer Länge von ca. 43 m um ca. 10 m ab. Direkt angrenzend an die vor dem Baugrundstück liegende Parkplätze befindet sich eine Aufschüttung. Ob es sich bei der Aufschüttung um Mutterboden oder Bauschutt handelt ist nicht bekannt. Ebenfalls kann keine Aussage darüber getroffen werden, ob die Aufschüttung verdichtet wurde. Die Veräußerung des Grundstückes erfolgt „wie es steht und liegt“.

Es wird eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 1.040 m² veräußert. Der Anschluss an die Versorgungs- und Entsorgungsleitungen hat noch durch den Käufer zu erfolgen. Die Kosten der Vermessung trägt der Käufer.

Der Bodenrichtwert beträgt 140,00 €/m². Auch ist noch der Ausbaubeitrag von ca. 4.651,00 € zu zahlen. Der Erwerber trägt alle in Verbindung mit der Veräußerung entstehenden Kosten.

Der Kaufpreis sollte sich am Bodenrichtwert orientieren, zuzüglich des Ausbaubeitrages.

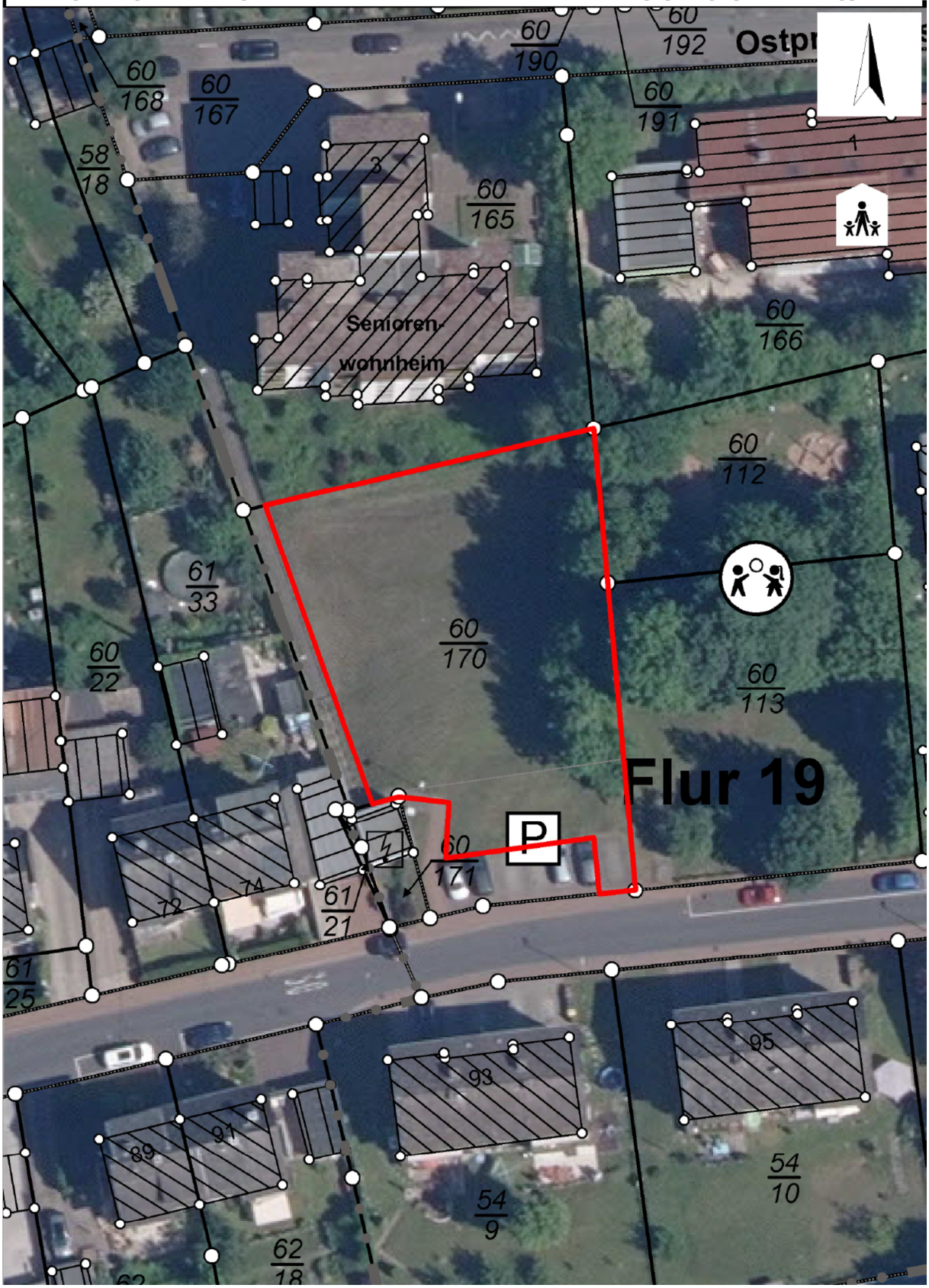
Für weitere Auskünfte steht Ihnen die Verwaltung gern zur Verfügung.

Angebote sind schriftlich zu richten an:

Stadtverwaltung Lahnstein
Grundstücks- und Gebäudemanagement
Kirchstraße 1
56112 Lahnstein
Tel.: 02621/914-165
Fax: 02621/914-330
E-Mail: liegenschaften@lahnstein.de

Stadtverwaltung Lahnstein

Auszug aus den Geobasisinformationen Liegenschaftskarte

Gemarkung:	Oberlahnstein	Flur:	19	Lahnstein,	09.05.2017
Ungefährer Maßstab:	1:500	Sachbearbeiter:	Herr Hohn		

Für die exakte Lage und den Verlauf der Leitungen und Hausanschlüsse, sowie gegebenenfalls eingetragene Maßangaben wird keine Gewähr übernommen. Zur g
feststellung sind fachgerechte Erkundungsmaßnahmen durchzuführen. Für alle Arbeiten in der Nähe von Versorgungsleitungen gelten die einschlägigen technisch