



Fragebogen für das Leerstandsmanagement von Gewerbeimmobilien

Wirtschaftsförderung der Stadt Lahnstein



Anschrift der leerstehenden Immobilie in Lahnstein

Straße	
Haus-Nr.	

Eigentümer

Nachname	
Vorname	
Straße, Nr.	
PLZ, Ort	
Telefon	
Mobil-Nr.	
E-Mail	

Art der Immobilie

- Geschäftshaus
- Ladenlokal
- Büro
- Praxis
- Gastronomie
- Hotel
- Gewerbehalle

Preis

- Verkauf Verkaufspreis in EUR _____
- Vermietung Mietpreis (netto, kalt) in EUR _____
- Mietnebenkosten in EUR _____
- Mietkaution in EUR _____
- Mindestlaufzeit /
Mietvertrag (in Jahren) _____

Zustand des Gebäudes

Baujahr _____

Denkmalschutz? Ja Nein

- vollsaniert
 teilsaniert
 unsaniert
 Sanierungsabsicht

vorhandene bauliche Mängel _____

Hinweise zum Energieausweis (z. B. Art des Ausweises, Ausstellungsdatum, Gültigkeit, Energiebedarf, Energieverbrauchskennwert, Energieeffizienzklasse)

Nutzung / Branche

vorherige Nutzung _____

zukünftige Nutzung _____

sonstige Nutzungsmöglichkeiten _____

Nutzungsbeschränkungen _____

Nutzungsfläche

Insgesamt in qm _____ Kellerräume in qm _____
Verkaufsfläche in qm _____ Wohnfläche in qm _____
Bürofläche in qm _____ Anzahl der Etagen _____
Lagerfläche in qm _____ Raumhöhe in m _____
Sozialräume in qm _____ Sonstiges: _____

Front Gewerberäume

Frontlänge in m _____
Schaufenster in m _____
Überdachung Ja Nein
(z. B. Markise)
Freifläche Ja Nein

Erreichbarkeit

Anzahl der Stellplätze _____
Parkmöglichkeiten in m _____
Zu- / Anlieferung möglich Ja Nein

Unterlagen zu der Immobilie

Grundriss vorhanden Ja Nein
Fotos vorhanden Ja Nein

Einverständniserklärung

Der Aufbau eines Leerstandskatasters verfolgt das Ziel, die Innenstadtentwicklung durch eine verbesserte Datenlage und mehr Transparenz zu verbessern. Die Stadt Lahnstein tritt nicht in der Funktion eines Maklers oder Verkäufers auf, sondern wird lediglich unterstützend bei der Vermarktung und der Vermittlung von Gewerbeimmobilien tätig sein.

Durch Ihre Teilnahme gehen Sie keinerlei rechtliche oder finanzielle Verpflichtungen ein. Die Informationen zu Ihrer Immobilie werden auf rein freiwilliger Basis erhoben und sollen in regelmäßigen Abständen aktualisiert werden. Die Änderungen der Daten sind jederzeit formlos möglich. Bitte unterrichten Sie die Stadt Lahnstein von einem Verkauf bzw. einer Vermietung Ihres Objektes, damit die Daten aus dem Leerstandskataster gelöscht werden können.

Mit Ihrer Unterschrift geben Sie Ihr Einverständnis, dass Ihre Angaben im Rahmen des Leerstandsmanagements elektronisch gespeichert werden dürfen.

Ich bin damit einverstanden, dass die Daten zu meiner o. g. Gewerbeimmobilie auf den Internet-Seiten der Stadt Lahnstein (Datenbank für leerstehende Gewerbeimmobilien) veröffentlicht werden:

Ja Nein

Die Stadt Lahnstein darf meine persönlichen Daten direkt an Interessenten weitergeben bzw. in der Gewerbeimmobilien-Datenbank veröffentlichen:

Ja Nein

Falls NEIN wird die Stadt Lahnstein Sie über Interessenten informieren und Sie können den Kontakt selbst herstellen.

Ort / Datum _____ Unterschrift _____

Herausgeber: Stadt Lahnstein, Wirtschaftsförderung, Kirchstraße 1, 56112 Lahnstein
Verantwortlich: Marc Klaßmann (WiFö)

