Ausbaubeitragserhebung

Hohenrhein

Ausbaubeitragserhebung

Grundlagen

Kommunalabgabengesetz Rh.-Pf.

Ausbaubeitragssatzung der Stadt Lahnstein

Ausbau dient

- der Erneuerung,
- der Erweiterung,
- dem Umbau oder
- der Verbesserung

einer Verkehrsanlage.

Ausbaubeitragserhebung

System	Einmaliger Beitrag nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen
Beitragspflicht	baulich, gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise nutzbare Grundstücke mit der Möglichkeit des Zugangs oder der Zufahrt zur Verkehrsanlage
Beitragsmaßstab	Geschossfläche (Grundstücksfläche x GFZ)

Ausbaubeitragserhebung

Eckgrundstücke Maßstabsdaten / Anzahl der Verkehrsanlagen

Stadtanteil Verhältnis- von Anlieger zu Durchgangsverkehr

Der **Gemeindeanteil** beträgt regelmäßig

25 % bei geringem Durchgangs-, aber ganz überwiegendem Anliegerverkehr,

35 - 45 % bei erhöhtem Durchgangs- aber noch überwiegendem Anliegerverkehr,

55 - 65 % bei überwiegendem Durchgangsverkehr,

70% bei ganz überwiegendem Durchgangs-, aber nur wenig Anliegerverkehr.

Ausbaubeitragserhebung

	Baukosten	Beitragsfähige Gesamtbaukosten	Beitragspflichtige Grundstücksfläche/ Grundstücke (grobe Ermittlung)
Straßenbau	1.866.000 €	1.866.000 €	
Kanalbau	1.170.000 €	200.000 €	
Gesamt	3.036.000 €	2.066.000 €	65.000 m² / 85

Die beitragsfähigen Gesamtkosten werden noch um den Stadtanteil verringert!

Ausbaubeitragserhebung

Beitragsanspruch/ Erhebung

- Vorausleistungsbescheid
- Ablösevertrag
- Endgültiger Beitragsbescheid

Zahlungs-erleichterung

- Ratenzahlung
- Stundung