



Nr. 46.1



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

# Stadt Lahnstein Bebauungsplan Nr. 46.2 Rheinquartier Lahnstein, Teilgebiet Süd

Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und  
Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz  
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

## Legende

- Gewerbegebiet (GE)  
(Nr. 1 bis 4 siehe Textliche Festsetzungen)  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO
- Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- private Grünflächen  
(PG-1/2 siehe Textliche Festsetzungen)  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Boden, Natur und Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes  
§ 9 Abs. 7 BauGB

## Planzeichnung

Maßstab 1:1000

## Bearbeitung:

Projekt Nr. 452-19  
Bearbeiter: W.Pott

## Ausfertigung:

Es wird bescheinigt, dass diese Planzeichnung nebst Textlichen Festsetzungen Gegenstand des Aufstellungsverfahrens war, dass die Festsetzungen mit dem Willen des Stadtrates übereinstimmen und dass die vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.  
**Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus den Textlichen Festsetzungen und dieser Planzeichnung, wird hiermit ausgefertigt**

Lahnstein, 2. August 2021  
gez. Peter Labonte  
Oberbürgermeister

PLANUNGSBÜRO  
DITTRICH

Bahnhofstraße 1  
53577 Neustadt/Wied  
Telefon: 02683/9850-0  
Telefax: 02683/9850-99  
www.pd-dittrich.de  
info@pd-dittrich