



Nr. 46.1




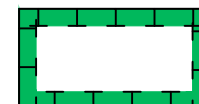
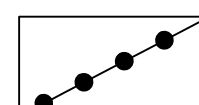



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Stadt Lahnstein Bebauungsplan Nr. 46.2 Rheinquartier Lahnstein, Teilgebiet Süd

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und
Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Legende

-  Gewerbegebiet (GE)
(Nr. 1 bis 4 siehe Textliche Festsetzungen)
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO
-  Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
-  private Grünflächen
(PG-1/2 siehe Textliche Festsetzungen)
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
-  Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB

Planzeichnung

Maßstab 1:1000

Bearbeitung:

Projekt Nr. 452-19
Bearbeiter: W.Pott

**PLANUNGSBÜRO
DITTRICH**

Bahnhofstraße 1
53577 Neustadt/Wied
Telefon: 02683/9850-0
Telefax: 02683/9850-99
www.pd-dittrich.de
info@pd-dittrich

Ausfertigung:

Es wird bescheinigt, dass diese Planzeichnung nebst Textlichen Festsetzungen Gegenstand des Aufstellungsverfahrens war, dass die Festsetzungen mit dem Willen des Stadtrates übereinstimmen und dass die vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.
Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus den Textlichen Festsetzungen und dieser Planzeichnung, wird hiermit ausgefertigt

Lahnstein, 2. August 2021
gez. Peter Labonte
Oberbürgermeister