



DATENGRUNDLAGE:
 Geobasisinformationen des Landesamtes für Vermessung
 und Geobasisinformation RL-P, UTM (ETRS89) Aktualität der
 Geobasisinformationen: 28.05.2012

Zeichenerklärung

Die mit (H) gekennzeichneten Erläuterungen
 gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- SO** Sonstige Sondergebiete (siehe ergänzende Textfestsetzungen)
- GE** Gewerbegebiete, eingeschränkte Nutzung (siehe ergänzende Textfestsetzungen)

Baugrenzen

- — — — — Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- — — — — Straßenbegrenzungslinie
- ● ● Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Regenrückhaltung und Versickerung
- unterirdisch, siehe Eintrag im Plan

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- — — — — unterirdisch, siehe Eintrag im Plan

Grünflächen

- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen
- (A) Flächenkennzeichnung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen

- gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 5.0 Maßangabe in m
- NR Mit Nutzungsrechten zu belastende Flächen (siehe ergänzende Textfestsetzungen)
- — — — — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 132.00 Höhenlinie, Übertrag aus der Vermessung (H)
- — — — — Fläche für Aufschüttung/ Abgrabung, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich ist

**1. Änderung
 Bebauungsplan Nr. 29
 "Gewerbepark Hermsdorfer Straße"**

Stadt: Lahnstein Gemarkung: Niederlahnstein
 Maßstab: 1: 500

Satzungsexemplar Nov. 2013

DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR
 Dr.-Ing. H.O. Sprengnetter Dipl.-Ing. (FH) K.W. Flackus Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender
 Brohlstraße 10 Tel.: 026334562-0 E-Mail: info@sprengnetter-ingenieure.de
 56556 Brohl-Lützing Fax: 02633456277 Internet: www.sprengnetter-ingenieure.de

T:\Projekte\2190_SEPark_Lahnstein\BPP_glan2190_ba_0mz_Verfahrensbild.dwg 0.93 qm