

ZEICHNERKLÄRUNG

A. FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES MIT DER BAULICHEN NUTZUNG

- **ANZEIGEN**
- **MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- A.1 IV Zucht- und Züchtungsanstalt
- A.1.1 IV Zucht- und Züchtungsanstalt
- A.1.1.1 IV Zucht- und Züchtungsanstalt
- A.1.1.1.1 IV Zucht- und Züchtungsanstalt
- A.1.1.1.1.1 IV Zucht- und Züchtungsanstalt
- A.1.1.1.1.1.1 IV Zucht- und Züchtungsanstalt

- BAUFORMEN, BAUELEMENTE UND BAUTEILE**
- B.1 Wand
- B.1.1 Mauerwerk
- B.1.1.1 Mauerwerk
- B.1.1.1.1 Mauerwerk
- B.1.1.1.1.1 Mauerwerk
- B.1.1.1.1.1.1 Mauerwerk
- B.1.1.1.1.1.1.1 Mauerwerk

- VORGABEFÄCHEN**
- V.1 Mauerwerk
- V.1.1 Mauerwerk
- V.1.1.1 Mauerwerk
- V.1.1.1.1 Mauerwerk
- V.1.1.1.1.1 Mauerwerk
- V.1.1.1.1.1.1 Mauerwerk

- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERSCHUTZ, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**
- W.1 Schutz
- W.1.1 Schutz
- W.1.1.1 Schutz
- W.1.1.1.1 Schutz

- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN**
- A.1.1.1.1.1.1.1 Schutz
- A.1.1.1.1.1.1.1.1 Schutz

- VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN**
- V.1.1.1.1.1.1.1 Schutz
- V.1.1.1.1.1.1.1.1 Schutz

- PLANMÄSSIG NUTZUNGSBESTIMMUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PLAN- UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**
- L.1 Schutz
- L.1.1 Schutz
- L.1.1.1 Schutz
- L.1.1.1.1 Schutz

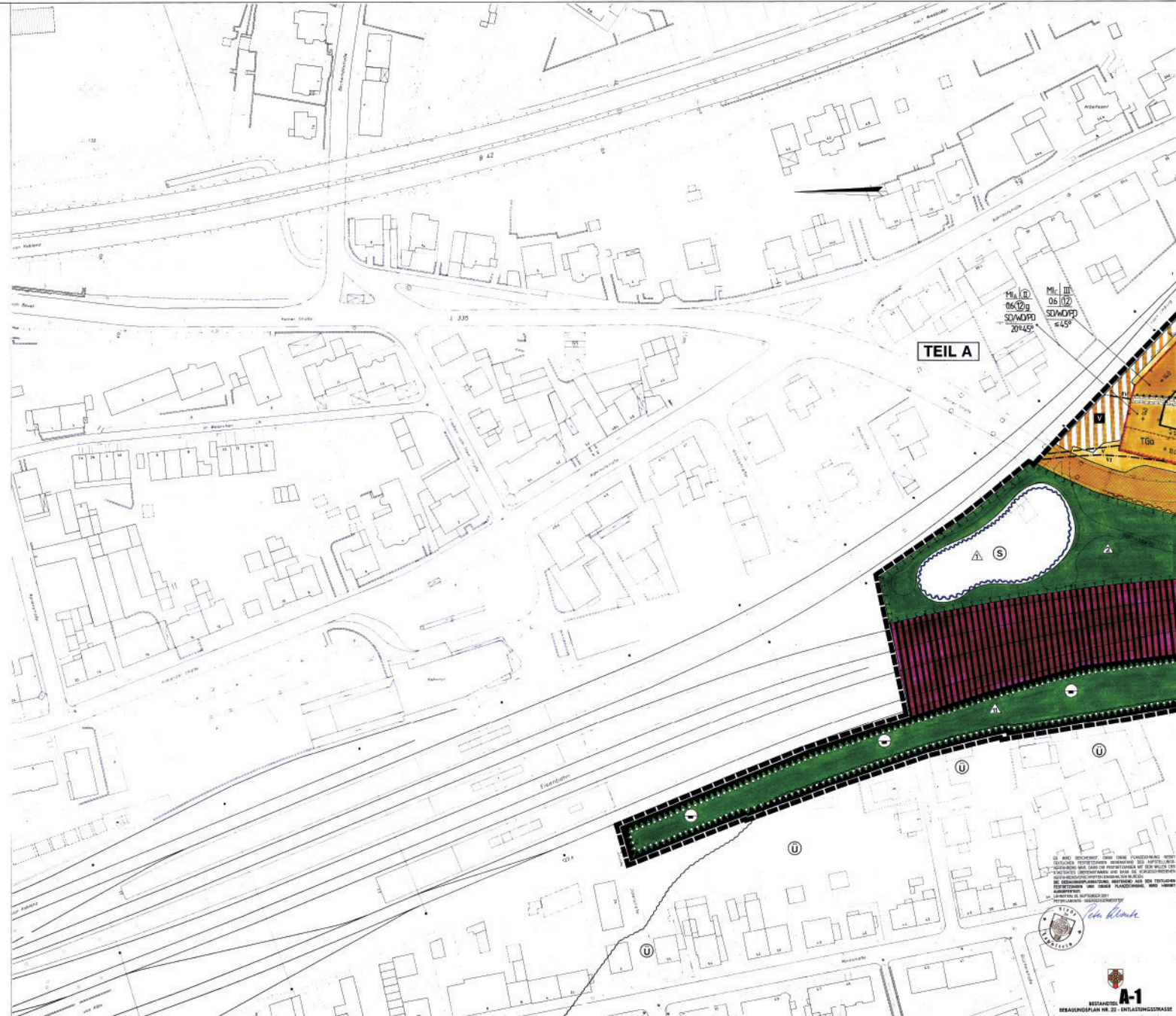
- REGELUNGEN FÜR DIE STADTBILDUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ**
- D.1 Schutz
- D.1.1 Schutz
- D.1.1.1 Schutz
- D.1.1.1.1 Schutz

- EMPHÄNGUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENST LEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINSCHAFTLICHEN SPAZIERGANG UND SPIELPLÄTZE**
- S.1 Schutz
- S.1.1 Schutz
- S.1.1.1 Schutz
- S.1.1.1.1 Schutz

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- P.1 Schutz
- P.1.1 Schutz
- P.1.1.1 Schutz
- P.1.1.1.1 Schutz

- KENNZEICHENUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- K.1 Schutz
- K.1.1 Schutz
- K.1.1.1 Schutz
- K.1.1.1.1 Schutz

- C. BESTANDSANGABEN UND INFORMATIONEN**
- C.1 Schutz
- C.1.1 Schutz
- C.1.1.1 Schutz
- C.1.1.1.1 Schutz



Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 - Entlastungsstrasse

- Verfahrensvermerk**
- **Auftraggeberauftrag**
Der Stadtrat der Stadt Lahnstein hat in seiner Sitzung am 03.09.2008 die Durchführung der städtischen Bebauungsplanaufstellung beschlossen. Der Auftraggeber ist die Stadt Lahnstein. Der Auftraggeber hat am 03.09.2008 den Auftraggebervertrag mit dem Auftragnehmer abgeschlossen.
 - **Bestätigung der Bürger**
Die Bürger der Stadt Lahnstein haben in ihrer Versammlung am 28.11.1982 in der Art der Bestätigung der Bürger die Bestätigung der Bürger bestätigt. Die Bestätigung der Bürger wurde am 28.11.1982 in der Bestätigung der Bürger bestätigt.
 - **Bestätigung der Träger öffentlicher Belange**
Die Träger öffentlicher Belange haben am 08.08.2008 die Bestätigung der Träger öffentlicher Belange bestätigt. Die Bestätigung der Träger öffentlicher Belange wurde am 08.08.2008 in der Bestätigung der Träger öffentlicher Belange bestätigt.
 - **Öffentliche Auslegung**
Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 Nr. 1 der Bauordnungsverordnung (BOV) vom 14.10.1988 bis 13.11.1988 war. Die öffentliche Auslegung wurde am 14.10.1988 bis 13.11.1988 in der öffentlichen Auslegung bestätigt.
 - **Bestätigung zur öffentlichen Auslegung**
Die Bestätigung zur öffentlichen Auslegung wurde am 14.10.1988 bis 13.11.1988 in der öffentlichen Auslegung bestätigt.

Lahnstein, den 06.10.2008
 In Vertretung
 (Name)
 Bürgermeister

Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 - Entlastungsstrasse

- Verfahrensvermerk II**
- **Öffentliche Auslegung**
Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 Nr. 1 der Bauordnungsverordnung (BOV) vom 14.10.1988 bis 13.11.1988 war. Die öffentliche Auslegung wurde am 14.10.1988 bis 13.11.1988 in der öffentlichen Auslegung bestätigt.
 - **Bestätigung zur öffentlichen Auslegung**
Die Bestätigung zur öffentlichen Auslegung wurde am 14.10.1988 bis 13.11.1988 in der öffentlichen Auslegung bestätigt.
 - **Öffentliche Auslegung**
Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 Nr. 1 der Bauordnungsverordnung (BOV) vom 14.10.1988 bis 13.11.1988 war. Die öffentliche Auslegung wurde am 14.10.1988 bis 13.11.1988 in der öffentlichen Auslegung bestätigt.

Lahnstein, den 08.08.2008
 (Name)
 Bürgermeister

Verfahrensvermerk III

- **Öffentliche Auslegung**
Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 Nr. 1 der Bauordnungsverordnung (BOV) vom 14.10.1988 bis 13.11.1988 war. Die öffentliche Auslegung wurde am 14.10.1988 bis 13.11.1988 in der öffentlichen Auslegung bestätigt.
- **Bestätigung zur öffentlichen Auslegung**
Die Bestätigung zur öffentlichen Auslegung wurde am 14.10.1988 bis 13.11.1988 in der öffentlichen Auslegung bestätigt.

Lahnstein, den 20.08.2001
 (Name)
 Bürgermeister

ÖFFENTLICH AUSGELIEGER BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

KOCKS CONSULT GMBH
 BERATENDE INGENIEURE

Lahnstein

B - PLAN Nr. 22
ENTLASTUNGSSTRASSE

Mußstab: 1:500

Datum: 10/98 bearb.: T. Kocks, G. Kocks, G. Kocks

ZEICHENERKLÄRUNG

**A. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES
ART UND BAULICHE NUTZUNG**

- M Wohngebiet
- M II II-III 06 12 SOW/POD 20/45°
- M III 06 12 SOW/POD 20/45°
- M III 06 12 SOW/POD 20/45°
- M III 06 12 SOW/POD 20/45°
- M III 06 12 SOW/POD 20/45°

BAULINEN, AUSBAUEN UND BAUWEISE

- Bauweise
- Artbauweise
- Artbauweise
- Artbauweise
- Artbauweise
- Artbauweise

VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche

**FLÄCHEN FÜR DIE WASSERNUTZUNG, DEN HOHWASSERSCHUTZ UND DIE
REGULIERUNG DES WASSERLAUFES**

- Wasserschutz
- Wasserschutz
- Wasserschutz
- Wasserschutz
- Wasserschutz

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGABELÄUFEN

- Aufschüttung
- Aufschüttung
- Aufschüttung
- Aufschüttung
- Aufschüttung

VORBEHALTEN ZUM SCHUTZ VOR UNABWISCHEN UMWELTEINGRIFFEN

- Umweltschutz
- Umweltschutz
- Umweltschutz
- Umweltschutz
- Umweltschutz

**PLANUNGEN, NUTZUNGSBESTIMMUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM
SCHUTZ DER FLORA UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**

- Flora
- Flora
- Flora
- Flora
- Flora

BEHALTEN FÜR DEN STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ

- Denkmalschutz
- Denkmalschutz
- Denkmalschutz
- Denkmalschutz
- Denkmalschutz

**ERHÄLTEN UND ANLAGEN ZUR VERBESSERUNG MIT GÜTEMILIEU UND GEMISCHT
LIEFERNDES DER ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEWEGUNG, FLÄCHEN FÜR
DEN GEMEINSAAMEN FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN**

- Sport
- Sport
- Sport
- Sport
- Sport

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Sonstige
- Sonstige
- Sonstige
- Sonstige
- Sonstige
- Sonstige

KENNZEICHENUNGEN UND WICHTIGSTE ÜBERNAHMEN

- Übernahme
- Übernahme
- Übernahme
- Übernahme
- Übernahme

C. BESTANDSANGABEN UND INFORMATIONEN

- Bestand
- Bestand
- Bestand
- Bestand
- Bestand



**Verfahren zur Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr. 22 - Entlastungsstraße**

Verfahrensvorsicht I

- Aufstellungsbeschluss**
Der Stadtrat hat am 28.08.1988 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 22 aufzustellen...
- Einlegung der Pläne**
Der Bebauungsplan ist am 21.11.1988 in der Form einer öffentlichen Auslegung...
- Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplan ist am 21.11.1988 in der Form einer öffentlichen Auslegung...

Lahn, den 13.10.1988
W. Kohn
Bürgermeister

**Verfahren zur Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr. 22 - Entlastungsstraße**

Verfahrensvorsicht II

- Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplan ist am 14.10.88 bis 13.11.88 in der Form einer öffentlichen Auslegung...
- Einlegung der Pläne**
Der Bebauungsplan ist am 14.10.88 bis 13.11.88 in der Form einer öffentlichen Auslegung...
- Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplan ist am 14.10.88 bis 13.11.88 in der Form einer öffentlichen Auslegung...

Lahn, den 09.09.2000
R. Kohn
Oberbürgermeister

**Verfahren zur Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr. 22 - Entlastungsstraße**

Verfahrensvorsicht III

- Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplan ist am 14.10.88 bis 13.11.88 in der Form einer öffentlichen Auslegung...
- Einlegung der Pläne**
Der Bebauungsplan ist am 14.10.88 bis 13.11.88 in der Form einer öffentlichen Auslegung...
- Öffentliche Auslegung**
Der Bebauungsplan ist am 14.10.88 bis 13.11.88 in der Form einer öffentlichen Auslegung...

Lahn, den 09.09.2001
R. Kohn
Oberbürgermeister

**ÖFFENTLICH AUSGELEGT
BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF
Rechtsverbindlicher
Bebauungsplan**

KOCKS CONSULT GMBH
BERATUNGS INGENIEURE



**B - PLAN Nr. 22
ENTLASTUNGSSTRASSE**
- 3 -
Maßstab 1:500

Datum: 10/98 bearb.: T. Kohn, gpr/1/2000

BEBAUUNGSPLAN NR. 22 - ENTLASTUNGSSTRASSE

ZEICHNERKLÄRUNG

A. FESTSETZUNGS DER BEBAUUNGSPLANE
ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- II-1a, II-1b, II-1c, II-1d, II-1e, II-1f, II-1g, II-1h, II-1i, II-1j, II-1k, II-1l, II-1m, II-1n, II-1o, II-1p, II-1q, II-1r, II-1s, II-1t, II-1u, II-1v, II-1w, II-1x, II-1y, II-1z

BAULINEN, BAUGRUNDEN UND BAUMASSE

- MS, SO, KS, FD, A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z

VERKEHRSLINIEN

- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGULIERUNG DES WASSERANFLUSSES

- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN

- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

VORBEHALTEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN

- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

PLANMÄSSIG, AUFLIEGENDE BEBAUUNGEN UND MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ DER WEHR UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDWIRTSCHAFT

- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

BEHALTEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ

- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

EMPFEHLENDE UND ANLAGEN ZUR VERSTÄRKUNG MIT GÜTERN UND DENKT-LEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHES, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINSAAMEN, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELPLÄTZE

- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

SONSTIGE PLANZEICHEN

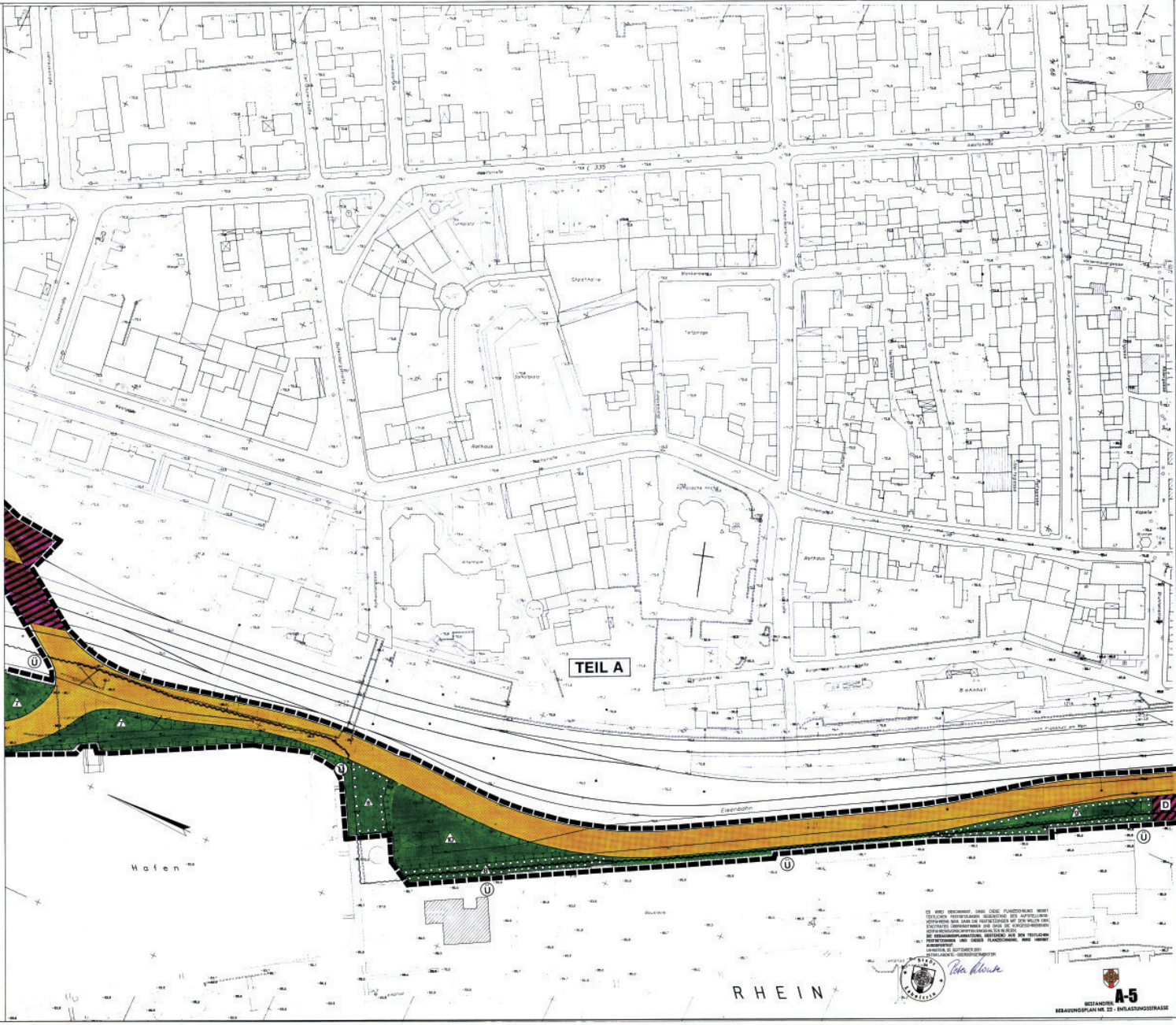
- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

8. KENNZEICHENUND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

C. BESTANDSANGABEN UND INFORMATIONEN

- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 - Entlastungsstraße

Verfahrensmarkt I
Ausschreibung
Abwägung
Bestand und öffentliche Aufwägung
Abwägung
Lahnstein, den 15.10.1998

Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 - Entlastungsstraße
Verfahrensmarkt II
Ausschreibung
Abwägung
Bestand und öffentliche Aufwägung
Abwägung
Lahnstein, den 08.08.2000

Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 - Entlastungsstraße
Verfahrensmarkt III
Ausschreibung
Abwägung
Bestand und öffentliche Aufwägung
Abwägung
Lahnstein, den 19.09.2001

Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 - Entlastungsstraße
Verfahrensmarkt IV
Ausschreibung
Abwägung
Bestand und öffentliche Aufwägung
Abwägung
Lahnstein, den 19.09.2001

ÖFFENTLICH AUSGELEGTEN BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF
Rechtsverbindlicher Bebauungsplan

KOCKS CONSULT GMBH BERATENDE INGENIEURE
Lahnstein
B - PLAN Nr. 22 ENTLASTUNGSSTRASSE
Maßstab 1:500
Datum: 30.09.08 bearb.: T. W. u. G. g.

