

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	<u>Stadtverwaltung Lahnstein</u>		
Straße	<u>Kirchstraße 1</u>		
PLZ, Ort	<u>56112 Lahnstein</u>		
Telefon	<u>0 26 21/91 4 - 0</u>	Fax	<u>0 26 21/9 14-2 98</u>
E-Mail	<u>ausschreibungen@lahnstein.de</u>	Internet	<u>http://www.lahnstein.de</u>

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer	<u>16/2026 VOB</u>
---------------	--------------------

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch
- ☒ in Textform
- ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
- ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- ☐ schriftlich

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Erzbachstraße 42, 56112 Lahnstein - Friedrichsseggen
Grundschule Friedrichsseggen

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Heizungsinstallationsarbeiten
Demontage des alten Gas-Kessels (300 kW, bodenstehend) inkl. der Anschlussleitungen
Lieferung und Montage zwei neuer Gas-Brennwertgeräte (je ca. 50 kW, wandhängend, kaskadierbar)
Herstellung sämtlicher Anschlussleitungen (Gasleitung ca. 15 m)
Dämmung an Rohrleitungen (ca. 60 m)
zwei Pumpengruppen (je 45 - 70 kW, 3 bar)
Neutralisationsbox bis 150 kW ohne Kondensatpumpe
Membran-Ausdehnungsgefäß 35 l, max. 3 bar
Heißwasser-Nachfüllkombination
Kaminsanierung mit Edelstahlrohr DN110/160, zwei Stück, jeweils ca. 12 m; inkl. Anschluss an
Heizungsanlage
Herstellung Brandschotts (ca. 20 Stück, verschiedene Dimensionen)
Inbetriebnahme und Einweisung in die Heizungsbedienung

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage _____

Zweck des Auftrags _____

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
- ☐ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung: 40. KW 2026
- ☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 50. KW 2026
- ☐ weitere Fristen _____

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- ☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☐ zugelassen
- ☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

- ☒ elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
<https://www.subreport.de/E93149921>
- ☐ nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
- ☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
- ☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist

am 15.09.2026 um 10:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist

am 14.10.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://www.subreport.de/E93149921>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

Deutsch

r) Zuschlagskriterien

- ☐ siehe Vergabeunterlagen
- ☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
Preis

s) Eröffnungstermin

am 15.09.2026 um 10:00 Uhr

Ort

Didierstraße 21c
Raum 19
56112 Lahnstein

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
[Bieter und deren Bevollmächtigte](#)

t) geforderte Sicherheiten

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

[Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. \(Präqualifikationsverzeichnis\). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.](#)

[Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. \(Präqualifikationsverzeichnis\) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen \(auch die der Nachunternehmen\) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.](#)

[Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich
Das Formblatt 124 ist den Vergabeunterlagen beigelegt.](#)

[Nachweis über die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:
Nachweis über eine bestehende Betriebshaftpflichtversicherung](#)

[Sonstiger Nachweis:](#)

[Das Landesgesetz zur Gewährleistung von Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Auftragsvergaben \(Landestariftreuegesetz-LTTG\) verpflichtet öffentliche Auftraggeber ab einem geschätzten Netto-Auftragswert von 20 000 EUR nur an solche Unternehmen zu vergeben, die bei Angebotsabgabe schriftlich eine Tariftreueerklärung bzw. eine Mindestentgelterklärung vorlegen. Bieter mit Sitz im Inland sowie deren Nachunternehmer und Verleiher von Arbeitskräfte, mit Sitz im Inland, haben eine Verpflichtungserklärung abzugeben, einen Mindestlohn zu zahlen.](#)

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

[Nachprüfungsstelle \(§ 21 VOB/A\)](#)

[Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion - Referat 45 -, Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier](#)