



## Kommunale Wärmeplanung Stadt Lahnstein

Ergebnispräsentation Bürgerinfoveranstaltung, 03.02.2026

Evelin Glogau, endura kommunal

Hubertus Hacke, evm



0

### Das erwartet Sie

1. Einleitung
2. Ergebnisse der Wärmeplanung
3. Gebäudeenergiegesetz & Fördermittel für den Heizungstausch
4. Zeit für Fragen und Diskussion
5. Im Anschluss: individuelle Fragen an die Referent:innen

1

## Energieversorgung Mittelrhein AG



	Mitarbeiter: rund 1000
	Umsatz: 1.362 Mio. Euro
	Strom: rund 214 500 Kunden
	Erdgas: rund 125 300 Kunden
	Trinkwasser: rund 172 000 versorgte Einwohner
	Wärme/Contracting: rund 400 Objekte
	Netzinvestitionen: rund 25 Mio. Euro

2

2

## Unabhängige Beratung

erfahren – praxisnah – lösungsorientiert



### ganzheitliche Konzepte

- › Klimaschutzkonzepte
- › Akteursbeteiligung
- › CO<sub>2</sub>-Bilanzierung



### klimafreundliche Mobilität

- › Elektromobilität
- › Radverkehrskonzepte
- › Mobilitätsstationen



### Wind

- › Flächenpooling
- › Projektierer-Auswahlverfahren
- › Beteiligungsmodelle



### Wärme

- › Machbarkeitsstudien
- › **kommunale Wärmeplanung**
- › Projektentwicklung



### Straßenbeleuchtung

- › Planung
- › Vergabeverfahren
- › Finanzierung



### Wasserstoff

- › H<sub>2</sub>-Netzwerkaufbau
- › Wirtschaftliche Analysen
- › Nutzungskonzepte

3

## Projektübersicht



- › Was ist KWP?:
    1. Pflichtaufgabe für Lahnstein bis 30.06.2028
    2. strategischer Fahrplan
    3. rechtlich unverbindliche Grundlage für zukünftige Energieinfrastruktur
    4. kontinuierlicher Prozess (Fortschreibung alle 5 J.)
  - › Ziel: klimaneutrale Wärmeversorgung 2045
  - › Förderung: 90%
  - › Projektlaufzeit: Nov 2024 – Okt 2025
  - › Beteiligung: Energiedienstleister, Fachleute, Politik  
Öffentlichkeit (zwei Bürgerinfos)
  - › Ergebnisse: Fachgutachten, Karten in hoher Auflösung und GIS-Daten
- erfüllt die gesetzlichen Vorgaben nach dem Wärmeplanungsgesetz (in Kraft seit 01.01.24)

4 Evelin Glogau  
03.02.2026 Bürgerinformation KWP Lahnstein



4

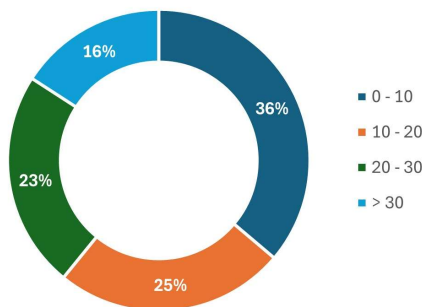
## Ergebnisse aus Bestands- und Potenzialanalyse

5

## Heizungs- und Gebäudealter

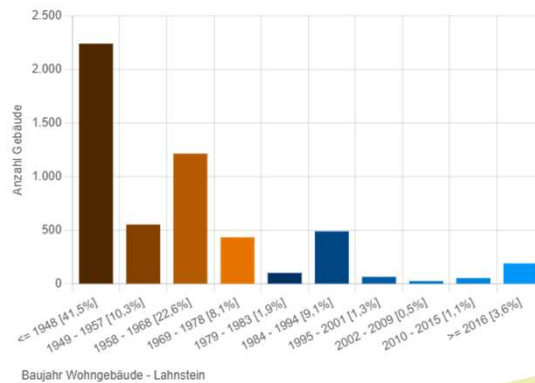
### Heizungsalter

- › rund 39 % der Heizungen haben die technische Lebensdauer von 20 Jahren überschritten



### Gebäudealter

- › rund 82 % der Gebäude wurden vor 1978 gebaut (1. Wärmeschutzverordnung)



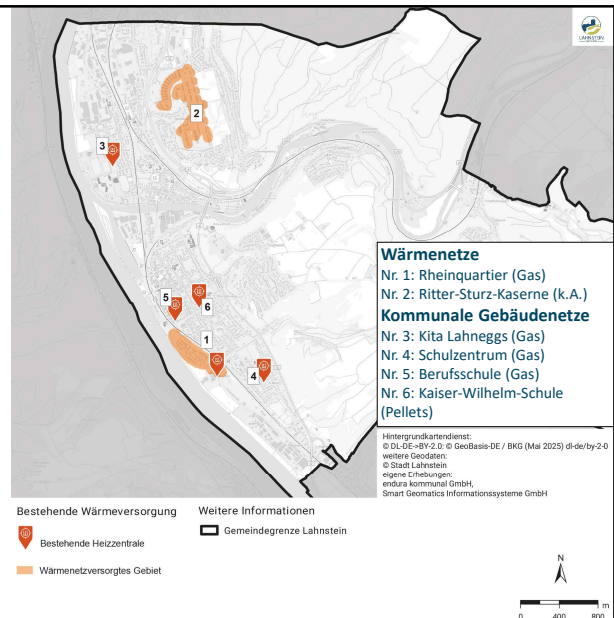
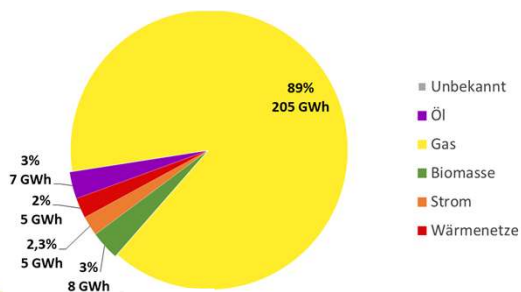
6 Evelin Glogau  
03.02.2026 Bürgerinformation KWP Lahnstein



6

## Wärmeinfrastruktur und Energieträger

- › Gasnetz: Siedlungsgebiet vollständig versorgt (bis auf Einzelhöfe)
- › Beheizung derzeit mit etwa 96 % fossilen Energieträgern



7 Evelin Glogau  
03.02.2026 Bürgerinformation KWP Lahnstein

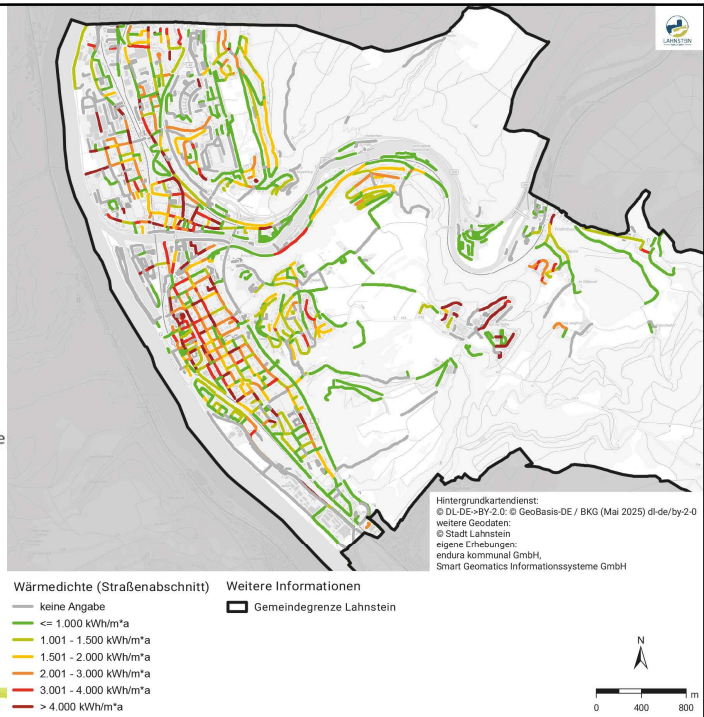
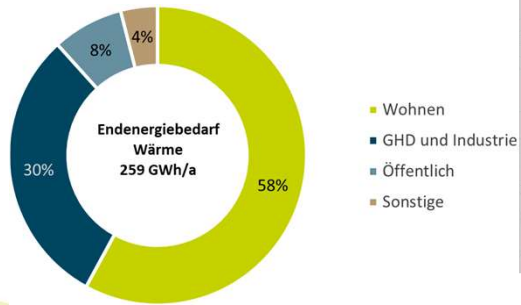


7



## Wärmebedarf und Wärmeliniendichte

- › Wärmebedarf Referenzjahr 2023 rund 259 GWh/Jahr
- › Wohnsektor mit 58 % größter Verbraucher

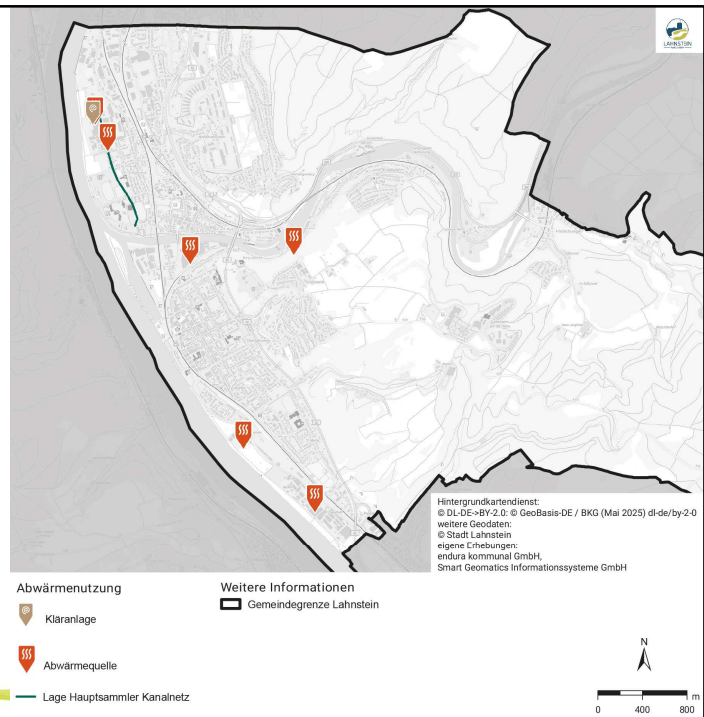


8 Evelin Glogau  
03.02.2026 Bürgerinformation KWP Lahnstein

8

## Potenzielle Abwärme

- › Abwärme Abwasser in Niederlahnstein vorhanden
  - › 5 Unternehmen mit teils erheblichem Abwärmepotenzial v.a. in Oberlahnstein
- Nutzung der Potenziale in Wärmenetzen



10 Evelin Glogau  
03.02.2026 Bürgerinformation KWP Lahnstein

10

## Bewertung der Potenziale

Sektor	Potenzial	Bewertung	
Wärme	Biomasse	+	Gutes Potenzial aus kommunalem Waldholz, absolut gesehen eher geringe Menge.
	Solarthermie-Dachanlagen	++	Potenziale nicht gleichzeitig mit PV-Dachanlagen voll ausschöpfbar, da gleiche Flächen zu Grunde liegen.
	Solarthermie-Freiflächenanlagen	o	Nur geringe bedingt geeignete Flächen vorhanden.
	Oberflächennahe Geothermie	+	Einschränkungen bei der Genehmigung von Erdwärmesonden und Grundwasserpumpen v.a. in Oberlahnstein.
	Tiefe Geothermie	o	Keine Thermalwasservorkommen auf der Gemarkung. Geologisch bisher wenig vorhandene Messungen.
	Abwärme Biogasanlagen	-	Keine Biogasanlagen in Lahnstein vorhanden.
	Abwärme Abwasser	+	Gutes Potenzial an der Kläranlage, das in einem Wärmenetz genutzt werden könnte.
	Abwärme Unternehmen	++	Hohes Abwärmepotenzial, das lokal in Verbindung mit einem Wärmenetz genutzt werden könnte.
	Flüsse und Seen	++	Sehr hohes Flusswasserpotenzial (Lahn und Rhein).
	Umgebungsluft	++	Unbegrenzt
	Wasserstoff	+	Hoher Bedarf von Unternehmen, Nähe zum möglichen Bendorfer Wasserstoffhafen und Wasserstoff-Kernnetz.
			++ sehr gut + gut o neutral/ unbekannt/ sehr gering - kein Potenzial
Strom	PV-Dachanlagen	++	s. Solarthermie-Dachanlagen
	PV-Freiflächenanlagen (auch Parkplätze)	+	Gute Potenziale bei PV-Parkplatzanlagen. Wenige bedingt geeignete Flächen für PV-Freiflächenanlagen.
	Windkraftanlagen	++	Sehr gut geeignetes Potenzial (Windpark Lahnhöhe).
	Wasserkraftanlagen	o	Geringes Ausbaupotenzial am Wasserkraftwerk Friedrichsegen.
	Biogasanlagen	o	Lokal geringes Biogaspotenzial

12

03.02.2026 Bürgerinformation KWP Lahnstein



## Wärmeversorgungsgebiete

13

## Wärmeversorgungsgebiete

### Bestandswärmenetze

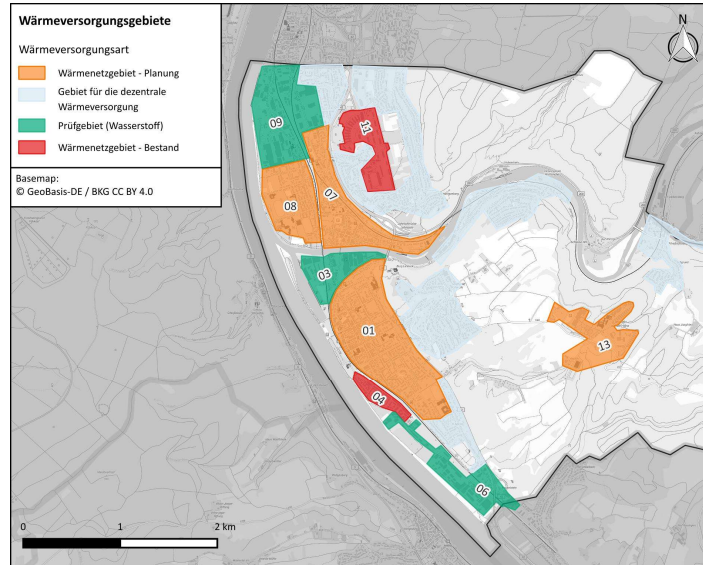
- › 04: Oberlahnstein Rheinquartier
- › 11: Niederlahnstein Ritter-Kaserne

### Wärmenetzgebiete

- › 01: Oberlahnstein Kernstadt
- › 07: Niederlahnstein Kernort
- › 08: Niederlahnstein Schulviertel
- › 13: Lahnstein auf der Höhe

### Wasserstoff-Prüfgebiete

- › 03: Oberlahnstein Gewerbegebiet Nord
- › 06: Oberlahnstein Gewerbegebiet Max-Schwarz-Straße
- › 09: Niederlahnstein Gewerbegebiet



15 Evelin Glogau  
03.02.2026 Bürgerinformation KWP Lahnstein



15

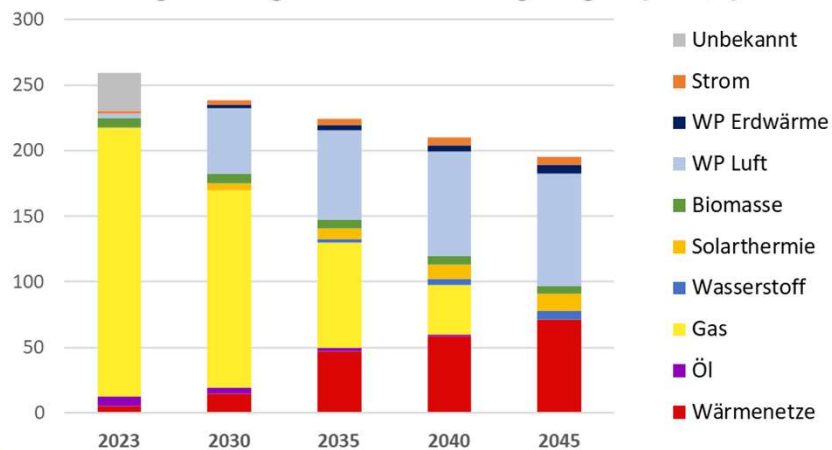
## Szenario und Maßnahmen

16

## Szenarienentwicklung

Vom Ziel her denken

Entwicklung Endenergie Wärme nach Energieträgern [GWh/a]



17 Evelin Glogau  
03.02.2026 Bürgerinformation KWP Lahnstein



17

## Szenario in Zahlen

Von der Vision zur konkreten Umsetzung

	Zieljahr 2045
Energetische Gebäudesanierung Wohngebäude	Sanierungsrate 2 % bzw. 114 Gebäude pro Jahr
Energetische Gebäudesanierung kommunale Gebäude	1,3 Gebäude pro Jahr
Ausbau erneuerbare Stromerzeugung	41 % der PV-Dachflächenpotenziale oder 71 ha PV-Freiflächen (alternativ: Parkplatz-PV) (entspricht etwa 96 Fußballfeldern) oder 4,1 Windkraftanlagen
Einzelversorgungsgebiete	Umrüstung von 332 Gebäuden auf Wärmepumpen pro Jahr
Ausbau von Wärmenetzen	Anschluss von 178 Gebäuden pro Jahr an ein Wärmenetz

19 Evelin Glogau  
03.02.2026 Bürgerinformation KWP Lahnstein



19



## Priorisierte Maßnahmen

Die ersten Schritte in die richtige Richtung

- › Sanierungsstrategie kommunale Gebäude
- › Prüfung Flusswassernutzung an Lahn und Rhein
- › Prüfung Abwärmepotenziale der Unternehmen und Kläranlage
- › Machbarkeitsstudien Lahnstein auf der Höhe, Ober- und Niederlahnstein
- › Etablierung eines Unternehmer-Stammtisches
- › Festlegung eines Wärmeplanungs-„Kümmerers“

20 Evelin Glogau  
03.02.2026 Bürgerinformation KWP Lahnstein



20

Auswirkungen der Wärmeplanung auf die Bürger

22

## Rechtliche Auswirkungen der Wärmeplanung

Wärmeplanungsgesetz (WPG) und Gebäudeenergiegesetz (GEG)

- Aus dem Wärmeplan ergeben sich keine gesetzlichen Auswirkungen auf die Bürger (anders als z.B. beim Flächennutzungsplan).
- Es gelten unabhängig von der Wärmeplanung die Fristen für den Heizungstausch nach dem GEG.
- Der Wärmeplan ist ein strategisches Planungsinstrument für die Kommune.



23 Evelin Glogau  
03.02.2026 Bürgerinformation KWP Lahnstein



23

## Entscheidungsmatrix für die individuelle Wärmeversorgung

Heizungsalter	Fall 1: Einzelversorgungs- gebiet	Fall 2: Wärmenetz- Versorgungsgebiet mit mittlerer Priorität	Fall 3: Wärmenetz- Versorgungsgebiet mit hoher Priorität (ggf. in Planung)	Fall 4: Bestands-Wärmenetz vorhanden
< 10 Jahre	Keine Änderung nötig, solange die Heizung gut funktioniert.			
		ggf. Wärmenetzanschluss in der Zukunft prüfen		
10 – 20 Jahre	Mittel-/ Langfristig sollte eine klimafreundliche Lösung geprüft werden.			
		Wärmenetz-Planungen abwarten (Wärmeplan 2030)	Wärmenetz-Planungen verfolgen, Anschluss prüfen	Wärmenetzanschluss prüfen
> 20 Jahre	Dringende Erneuerung der Heizung notwendig.			
	Einzelversorgungs-Optionen prüfen		Wärmenetzanschluss bevorzugen (ggf. mit Interessensbekundung, Vorvertrag)	Wärmenetzanschluss bevorzugen
Heizungs- havarie	Einzelversorgungs-Optionen prüfen		Wärmenetzanschluss bevorzugen, Übergangslösung prüfen (Miet- /Gebrauchtgerät)	Wärmenetzanschluss bevorzugen

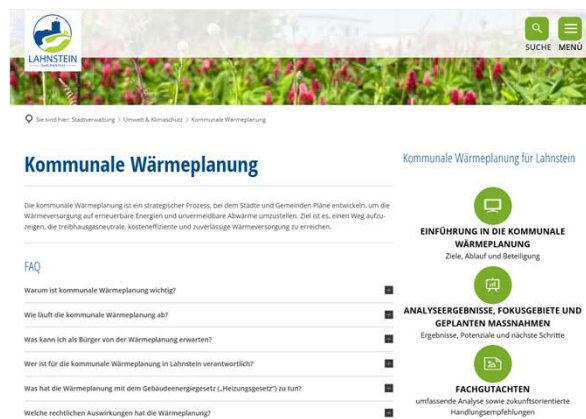
24 Evelin Glogau  
03.02.2026 Bürgerinformation KWP Lahnstein



24

## Weitere Informationen

- › Veröffentlichter Wärmeplan:  
<https://www.lahnstein.de/stadtverwaltung/umwelt-klimaschutz/kommunale-waermeplanung/>



25 Evelin Glogau  
03.02.2026 Bürgerinformation KWP Lahnstein

25

## Kontakt

Ihr/e Ansprechpartner:innen



**Evelin Glogau**

Projektleitung

Telefon: 0761 3869098-44

E-Mail: [evelin.glogau@endura-kommunal.de](mailto:evelin.glogau@endura-kommunal.de)

**endura kommunal GmbH**  
 Solar Info Center  
 Emmy-Noether-Str. 2  
 79110 Freiburg

Tel. 0761 3869098-0  
 Fax 0761 3869098-29  
[info@endura-kommunal.de](mailto:info@endura-kommunal.de)  
[www.endura-kommunal.de](http://www.endura-kommunal.de)

26

26




## Ansprechpartner



**Nadine Kuhlmann**  
*Projektleitung*

Telefon: +49 261 402-72955  
E-Mail: [Nadine.Kuhlmann@evm.de](mailto:Nadine.Kuhlmann@evm.de)  
Internet: [www.evm.de](http://www.evm.de)

27

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



[www.endura-kommunal.de](http://www.endura-kommunal.de)

28