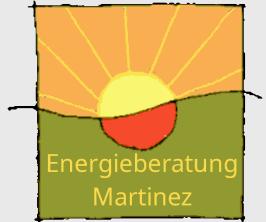


Kommunaler Wärmeplan

Auswirkungen gemäß GEG

Energieberatung Martinez

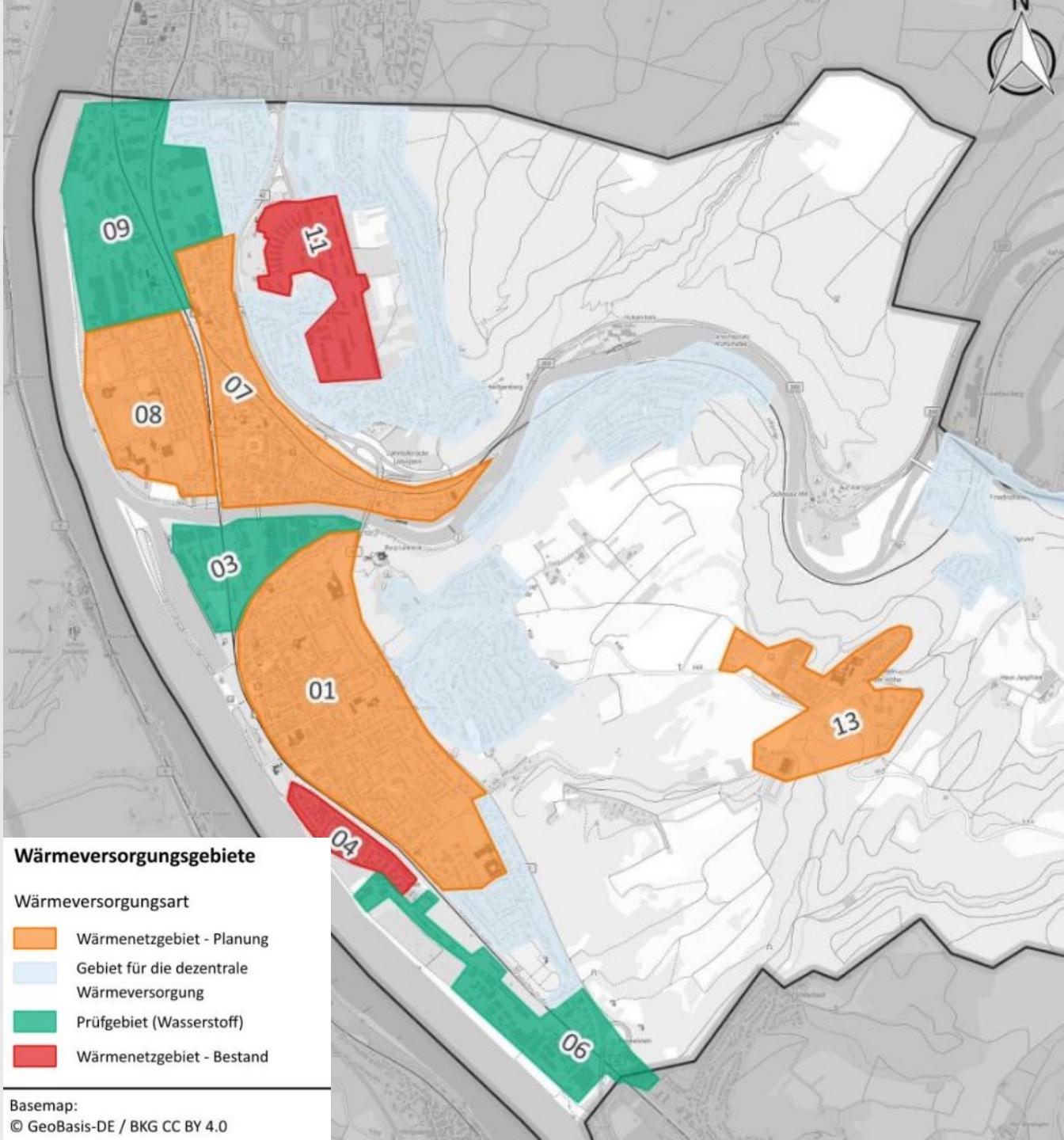
Architekt und
dena-zertifizierter Energieberater
Dipl. Ing. Miguel Martinez Müller
info@energieberatung-lahnstein.de



Fördermöglichkeiten

ENERDOMO Koblenz

dena-zertifizierter Energieberater
Dipl. Ing. Dipl. Wirt.-Ing. Patrik Brings
info@koblenz.enerdomo.de

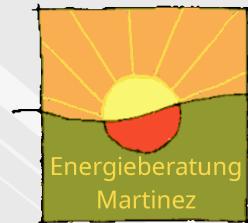


Kommunaler Wärmeplan

Auswirkungen gemäß GEG – Wahl des Wärmeerzeugers



Energieberatung Martinez
Architekt und
dena-zertifizierter Energieberater
Dipl. Ing. Miguel Martinez Müller
info@energieberatung-lahnstein.de



- **§71 GEG, Absatz 2:**
„Der Gebäudeeigentümer kann frei wählen, mit welcher Heizungsanlage die Anforderungen nach Absatz 1 erfüllt werden.“
- **§71 GEG, Absatz 1:**
„Eine Heizungsanlage darf [...] eingebaut [...] werden, wenn sie mindestens 65 Prozent der mit der Anlage bereitgestellten Wärme mit erneuerbaren Energien oder unvermeidbarer Abwärme [...] erzeugt.“
- **§71 GEG, Absatz 8:**
Keine Ausnahmen von §71(1) mehr ab **30.06.2028!**

Kommunaler Wärmeplan

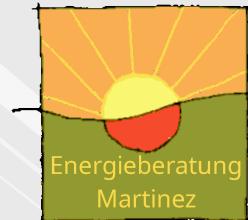
Auswirkungen gemäß GEG – Wärmeübergabestation



Einfamilienhaus Wärmeübergabestation (Beispiel)

Energieberatung Martinez

Architekt und
dena-zertifizierter Energieberater
Dipl. Ing. Miguel Martinez Müller
info@energieberatung-lahnstein.de



- **Annahme Zielszenario Endura:**
ca. 80% der 1.400 Gebäude im
Versorgungsbereich = ca. 1.120 Gebäude
- **Anschlusspflicht Ist nicht im GEG
verankert**
- Aber: Verpflichtung zu 65% Versorgung
durch erneuerbare Energien oder
unvermeidbarer Abwärme.
- Regelung erfolgt durch eine Ortssatzung,
die eine Anschlusspflicht beinhalten
kann,
- in der Regel aber Wärmepumpen erlaubt.
- **Eine Satzung bedarf aber des
Beschlusses durch den Stadtrat.**
- Einflussnahme der Bürger geschieht über
die politischen Parteien.

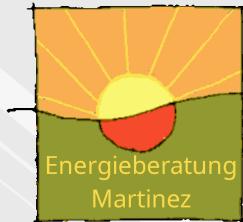
Kommunaler Wärmeplan

Auswirkungen gemäß GEG – Wärmepumpe



Einfamilienhaus Wärmepumpe mit Speicher und WW-Bereitung (Beispiel)

Energieberatung Martinez
Architekt und
dena-zertifizierter Energieberater
Dipl. Ing. Miguel Martinez Müller
info@energieberatung-lahnstein.de



- **Annahme Zielszenario Endura:** ca. „1.630 Gebäude“ [= 40%] sollen sich im Zieljahr [(2045)] über Wärmepumpen versorgen.“
- Technisch ausgereift und in Kombination mit anderen Wärmeerzeugern (Holzofen/-kamin mit Wasserführung) und PV nutzbar.
- Bis zu 70% Förderung möglich
- Bei momentanem Strommix minimale CO₂-Abgabe im Strompreis.
- Aber: zumindest **energetische Teilsanierung** des Gebäudes für den wirtschaftlichen Einsatz notwendig.
- **Alternative: Holzheizung.**

Kommunaler Wärmeplan

Auswirkungen gemäß GEG – Gasheizung

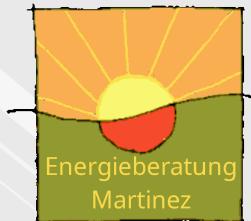


Einfamilienhaus Gastherme (Beispiel)

- **GEG:**
In Lahnstein ab 30.06.2028 nur noch zulässig, **wenn der Betreiber sicherstellt**, dass der Betrieb mit erneuerbaren Energien erfolgt.
- **Der kommunale Wärmeplan sieht (noch) keine Versorgung von Privathaushalten mit Wasserstoff oder anderen erneuerbaren Energieträgern (z.B. Biomethan) vor!**
- **Wasserstoff ist vorläufig nur für die Industrie angedacht.**

Energieberatung Martinez

Architekt und
dena-zertifizierter Energieberater
Dipl. Ing. Miguel Martinez Müller
info@energieberatung-lahnstein.de



Kommunaler Wärmeplan

Auswirkungen der CO₂-Bepreisung

CO₂-Ausstoß bei Gasheizung	unsaniert	teilsaniert	vollsaniert	WP
1-Familienhaus, Baujahr 1965, Bimsände, 110 m ²	17,6 t/Jahr	13,2 t/Jahr	6,4 t/Jahr	0,7 t/Jahr
3-Familienhaus, Baujahr 1950, Bimsände, 450 m ²	34,5 t/Jahr	25,5 t/Jahr	13,8 t/Jahr	8,7 t/Jahr

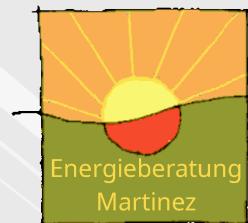
ca. 0,201 kg CO₂/kWh (Gas)

Energieberatung Martinez

Architekt und
dena-zertifizierter Energieberater

Dipl. Ing. Miguel Martinez Müller

info@energieberatung-lahnstein.de

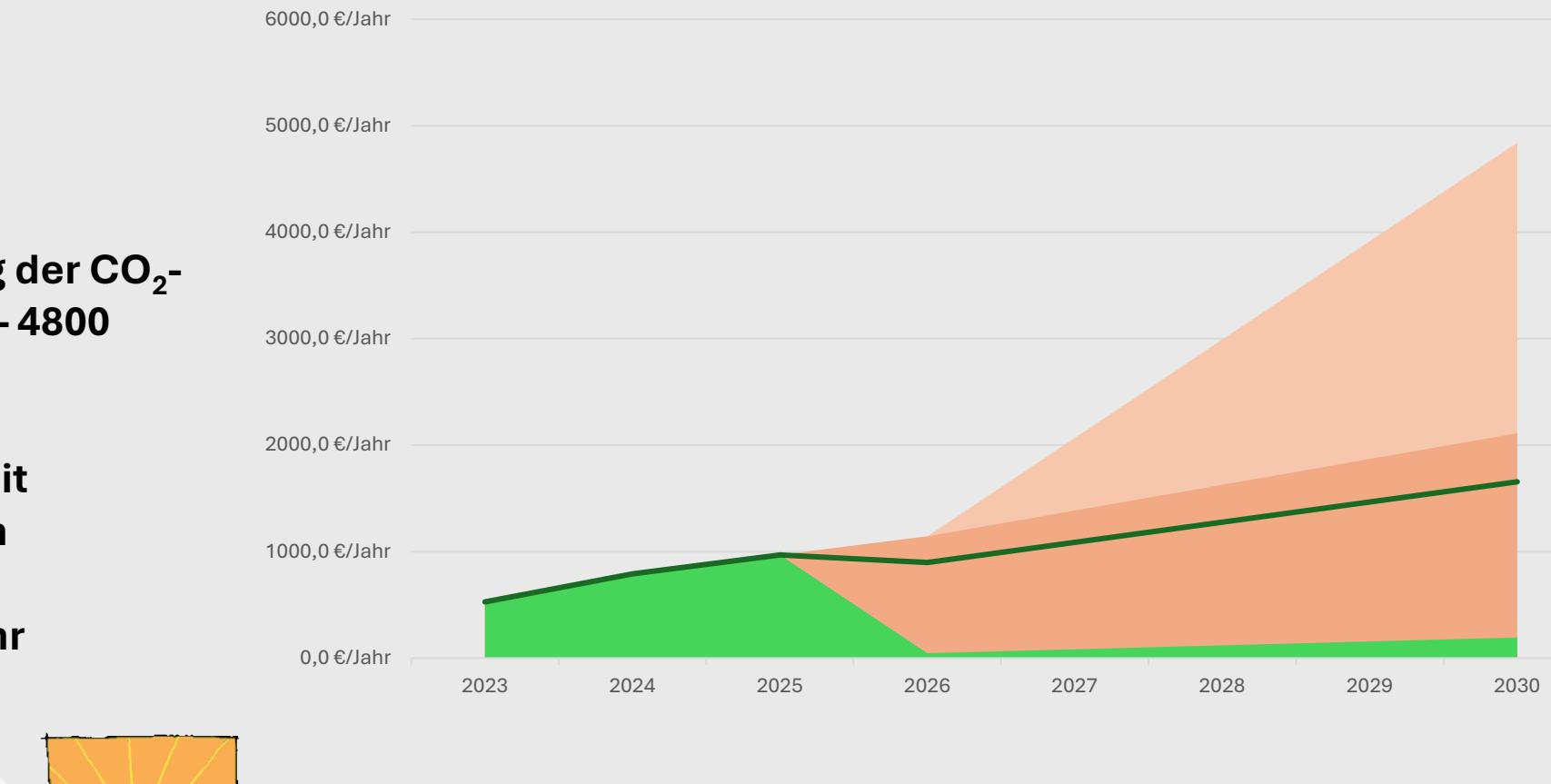


Kommunaler Wärmeplan

Auswirkungen der CO₂-Bepreisung

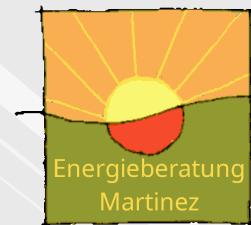
1-Familienhaus, Baujahr 1965, Bimsände, 110 m²

- **Im unsanierten Zustand Anstieg der CO₂-Kosten von 528 €/Jahr auf 2100 – 4800 €/Jahr**
- **Saniert auf bis zu 1600 €/Jahr**
- **Mit Wärmepumpe und Lüftung mit Wärmerückgewinnung nur noch maximal 190 €/Jahr**
- **Bei grünem Wasserstoff: 0 €/Jahr**



Energieberatung Martinez

Architekt und
dena-zertifizierter Energieberater
Dipl. Ing. Miguel Martinez Müller
info@energieberatung-lahnstein.de



KOMMUNALER WÄRMEPLAN FÖRDERMÖGLICHKEITEN

„Die beste Energie ist die, die gar nicht erst verbraucht wird.“

**„Wer richtig plant und vor dem Auftrag beantragt, kann mit hoher Förderung die Investition
Spürbar senken.“**

**„Wärmewende bedeutet: klimafreundlich heizen – verlässlich und bezahlbar für
Haushalte und Betriebe.“**

ENERDOMO Koblenz

Dena-zertifizierter Energieberater

Dipl. Ing. Dipl. Wirt.-Ing. Patrik Brings

info@koblenz.enerdomo.de



KOMMUNALER WÄRMEPLAN

SANIERUNGSQUOTE

Bundesdurchschnitt: energetische Sanierungsquote ca. 0,7 % pro Jahr (2024)

Ziel Wohngebäude Lahnstein: 2,1% Sanierungsrate pro Jahr

≈ 114 Gebäude/Jahr

≈ 40 % bis 2045

Einordnung: Zieltempo ≈ 3x Bundesdurchschnitt



Diese Geschwindigkeit ist nur erreichbar, wenn Planung, Handwerk und Fördermittel zusammenspielen.

BEANTRAGUNG DER RICHTIGEN FÖRDERMITTEL



(BAFA)
Bundesamt für Wirtschaft
und Ausfuhrkontrolle

Zuschüsse für einzelne
Sanierungsmaßnahmen



(KfW)
Kreditanstalt
für Wiederaufbau

Zinsgünstige Kredite und
Tilgungszuschüsse für
Sanierungen



Steuerliche Absetzung
nach §35c EStG

Steuerermäßigung für
Energetische Sanierungs-
maßnahmen bei
selbstgenutztem Wohn-
eigentum



Lokale
Förderprogramme

Zusätzliche Förderungen
von Kommunen und
Bundesländern

BUNDESFÖRDERUNG FÜR EFFIZIENTE GEBÄUDE (BEG)



FÖRDERKONDITIONEN Heizungstausch KfW-Programm 458

30%

Grundförderung

Basisförderung für den Heizungstausch

20%

Klimageschwindigkeitsbonus

Erhöhte Förderung für selbstgenutztes Wohneigentum beim frühzeitigen Austausch funktionierender Heizungen

5%

Effizienzbonus

Einsatz natürlicher Kältemittel (z.B. R290) oder Wärmequelle Wasser, Erdreich, Abwasser

30%

Einkommensbonus

Zusätzliche Förderung für Haushalte mit geringem Einkommen (<40.000,-€/a)

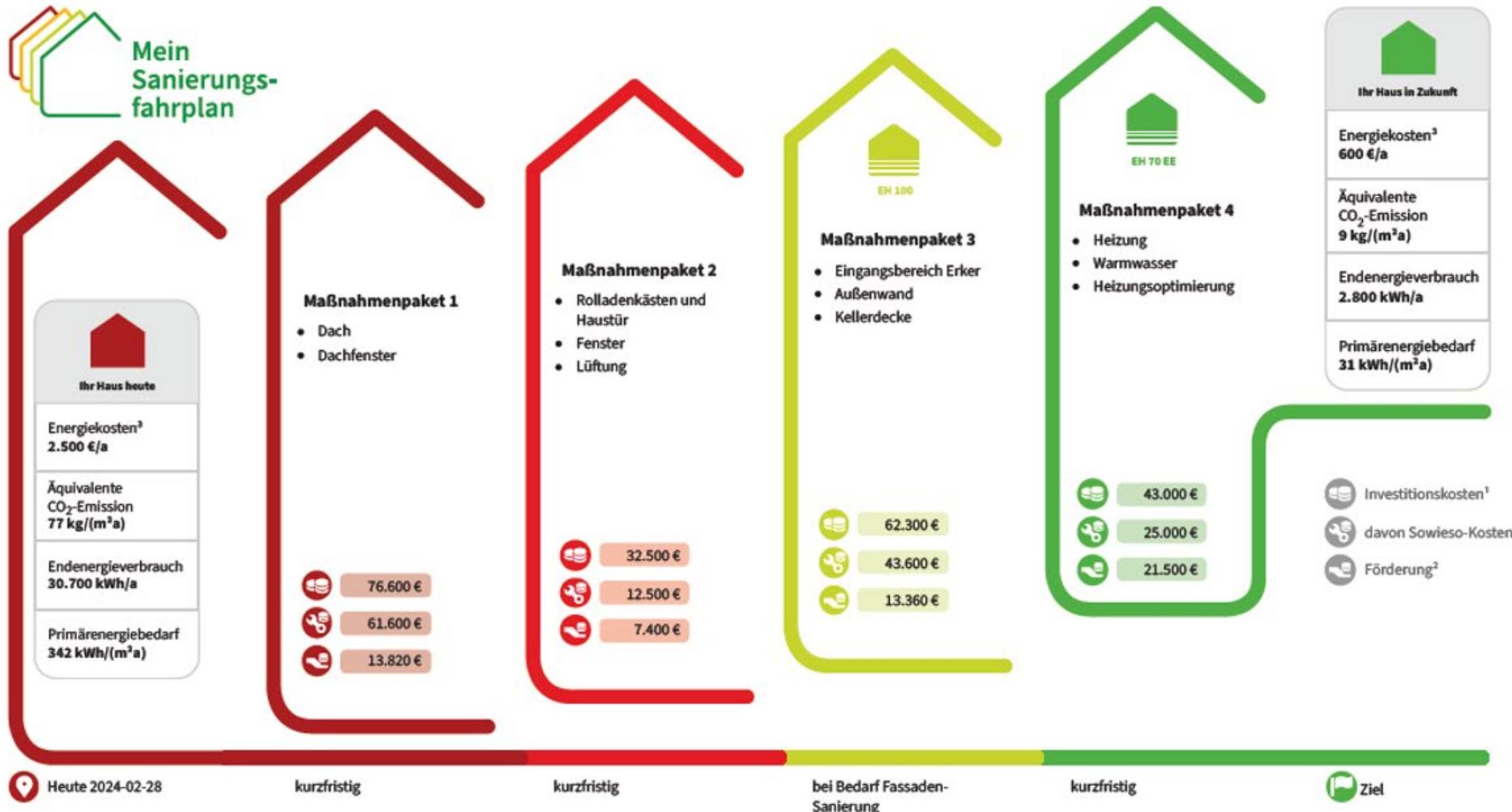


70% max. Förderung

SANIERUNGSFAHRPLAN UND UMSETZUNGSHILFE



SANIERUNGSFAHRPLAN - MAßNAHMENPAKETE



FÖRDERMÖGLICHKEITEN: OHNE VS. MIT iSFP

BEG EINZELMAßNAHMEN (BAFA/KfW) + ENERGIEBERATUNG (EBW)



OHNE iSFP

Was ist möglich?

- BEG EM (BAFA): 15% Zuschuss (Gebäudehülle, Heizungs-optimierung, Anlagentechnik außer Heizung)
- Kostenobergrenze: 30.000 € pro Wohneinheit (Effizienzmaßnahmen)

MIT iSFP

Mehr Förderung + besserer Plan

- iSFP-Erstellung (EBW): 50% Zuschuss (max. 650 € / 850 €; +250 € WEG-Erklärung)
- iSFP-Bonus (BEG EM): +5 %-Punkte → i.d.R. 20% statt 15% (nicht für Heizung)
- Kostenobergrenze: 60.000 € pro Wohneinheit (iSFP-Maßnahmen)
- Voraussetzungen: iSFP liegt bei Antrag vor; 15 Jahre gültig

Vorteile des iSFP (kompakt)

- +5 %-Punkte iSFP-Bonus (für iSFP-Effizienzmaßnahmen)
- Kostenobergrenze 60.000 €/WE (statt 30.000 €/WE)
- Sanierungs-Roadmap: Etappen & Prioritäten
- Einspar-/Kosten-/CO₂-Transparenz je Schritt

- Gesamtsicht: weniger Fehlentscheidungen
- Bessere Angebote: klare Leistungsbeschreibung
- Kommunikation: Eigentümer/WEG/Bank/Handwerk
- Dokumentation & Fortschrittskontrolle

ERGÄNZUNGEN & ALTERNATIVEN

KfW-ERGÄNZUNGSKREDIT (358/359)

- Kredit bis 120.000 € je Wohneinheit
- Nur zusätzlich zu Zuschusszusage KfW 458 oder BAFA (BEG EM)
- Zusätzlicher Zinsvorteil bis 90.000€ Haushaltjahres-einkommen
- Antrag über Hausbank/Finanzierungspartner

STEUERBONUS (§35c EStG)

- 20% der Kosten, max. 40.000 € pro Objekt
- Über 3 Jahre: 7% / 7% / 6%
- Für selbstgenutzte Wohngebäude
- Wenn BEG-Zuschüsse nicht genutzt werden (Einzelfall prüfen)
- Gebäude min. 10 Jahre alt
- Finanzamt eine Bescheinigung über die ausgeführten energetischen Maßnahmen vorlegen
- energetische Maßnahme muss von einem Fachunternehmen ausgeführt worden gemäß der Energetischen Sanierungsmaßnahmen Verordnung (ESanMV)

WEB
SEITE



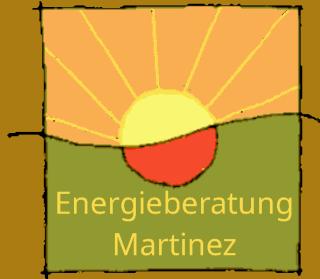
KONTAKT
DATEN



ENERDOMO Koblenz // Patrik Brings
Gebäude-Energieberatung für Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Baudenkmäler
Bahnhofstr. 27 // 56068 Koblenz // Telefon: 0177 8806409
Mail: info@koblenz.enerdomo.de // Web: koblenz.enerdomo.de

Kommunaler Wärmeplan

Energieberatung Martinez
Architekt und
dena-zertifizierter Energieberater
Dipl. Ing. Miguel Martinez Müller
info@energieberatung-lahnstein.de



ENERDOMO Koblenz
dena-zertifizierter Energieberater
Dipl. Ing. Dipl. Wirt.-Ing. Patrik Brings
info@koblenz.enerdomo.de



Vielen
Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit