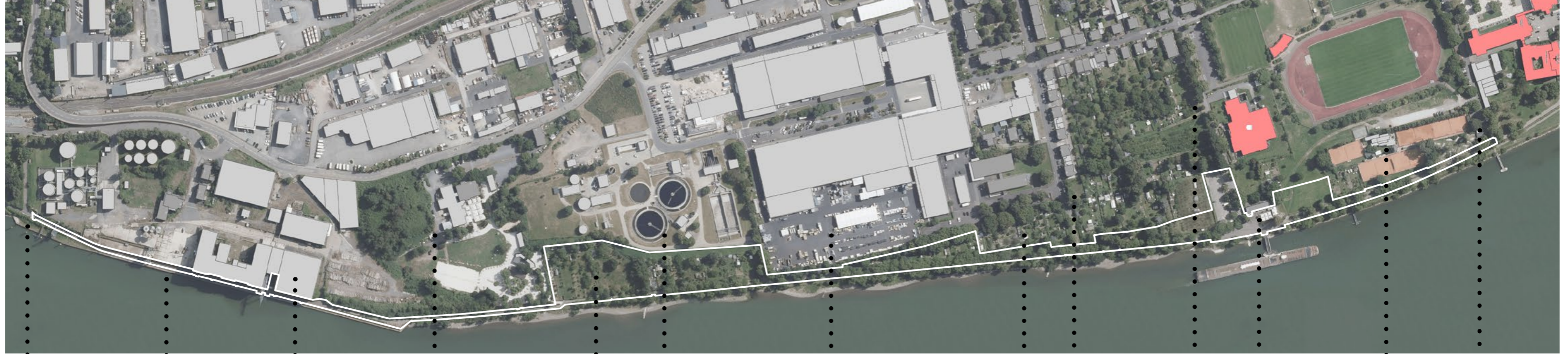
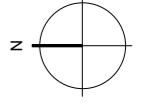


UFERGESTALTUNG NIEDERLAHNSTEIN

PRÄSENTATION VORPLANUNG

MÄRZ 2026

PLANUNGSGEBIET LÄNGE 1,7 KM



GEMARKUNG
KOBLENZ

HAFEN-
BETRIEBE

LÖHNBERGER
MÜHLE

MAXIMILIANS
BRAUWIESEN

KLEINGÄRTEN

KLÄRANLAGE

RÖCHLING
INDUSTRIAL

KLEINGÄRTEN

GOETHE-
STRASSE

BLÜCHER-
STRASSE

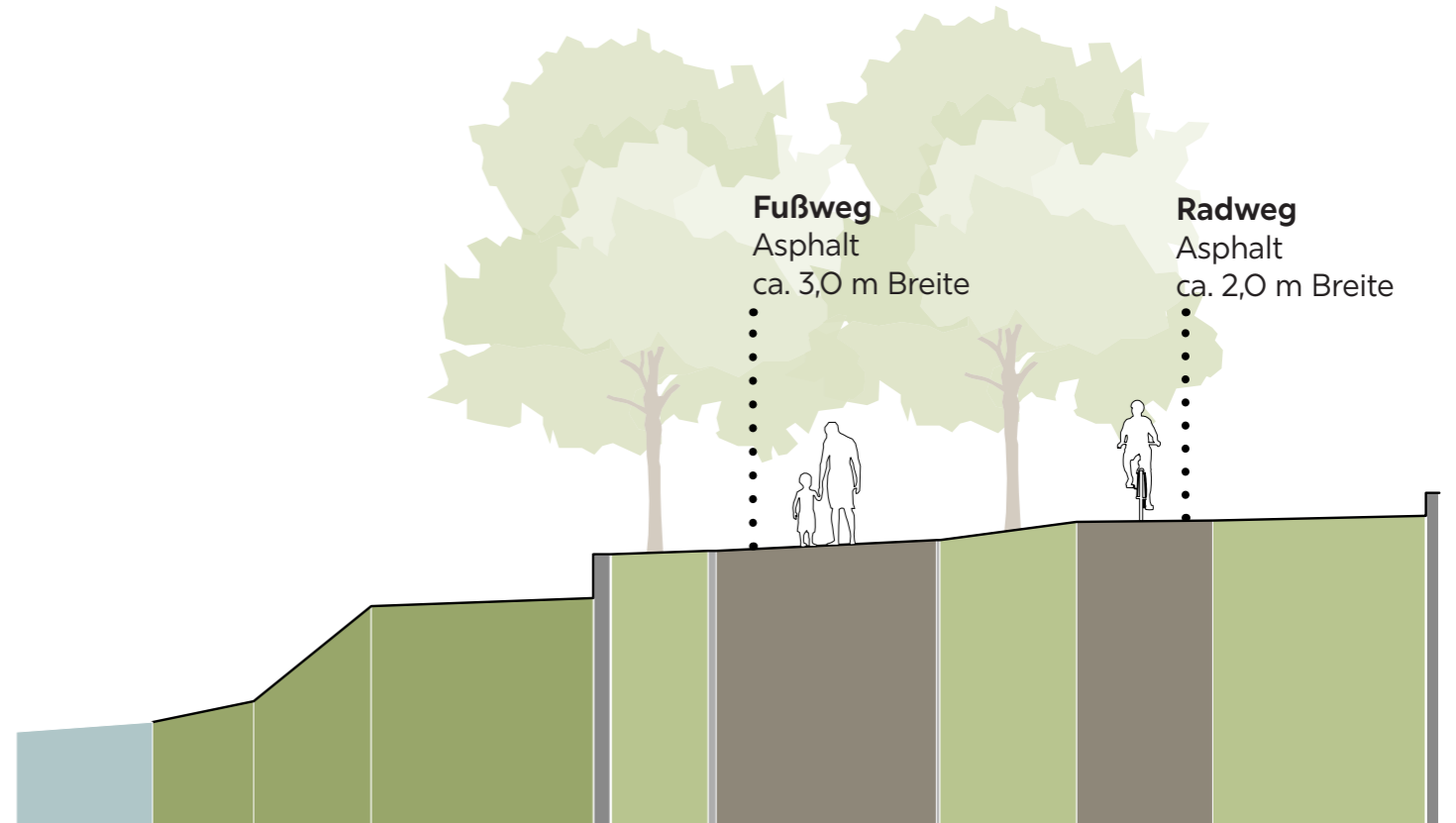
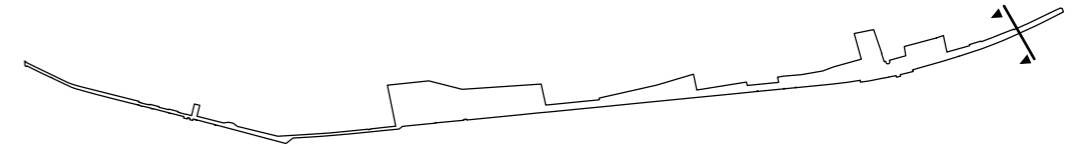
RESTAURANT
AN DER RHEIN-
TERRASSE/
SCHIFFANLEGER

TENNISVEREIN
MINIGOLF

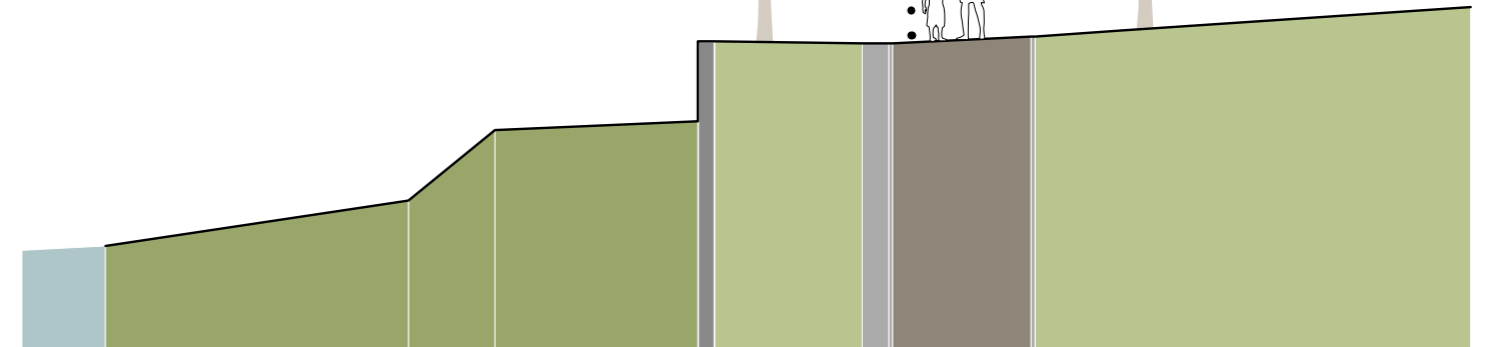
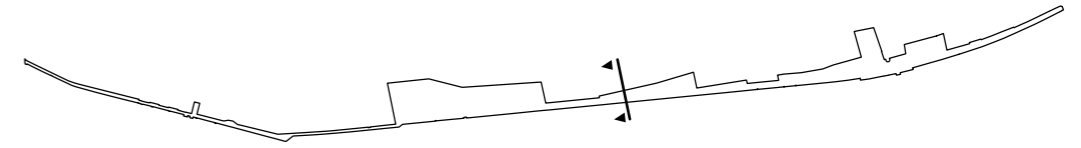
STOLZENFELS-
STRASSE

KOMBINIERTER GEH- UND RADWEG

BESTANDSWEG STOLZENFELSSTRASSE BIS RHEINTERRASSEN



BESTANDSWEG RHEINTERRASSE BIS MAXIMILIANS BRAUWIESEN



BESTANDSWEG MAXIMILIANS BRAUWIESEN BIS GEMARKUNG KOBLENZ












WEGEKONZEPT KOMBINIERTER GEH- UND RADWEG

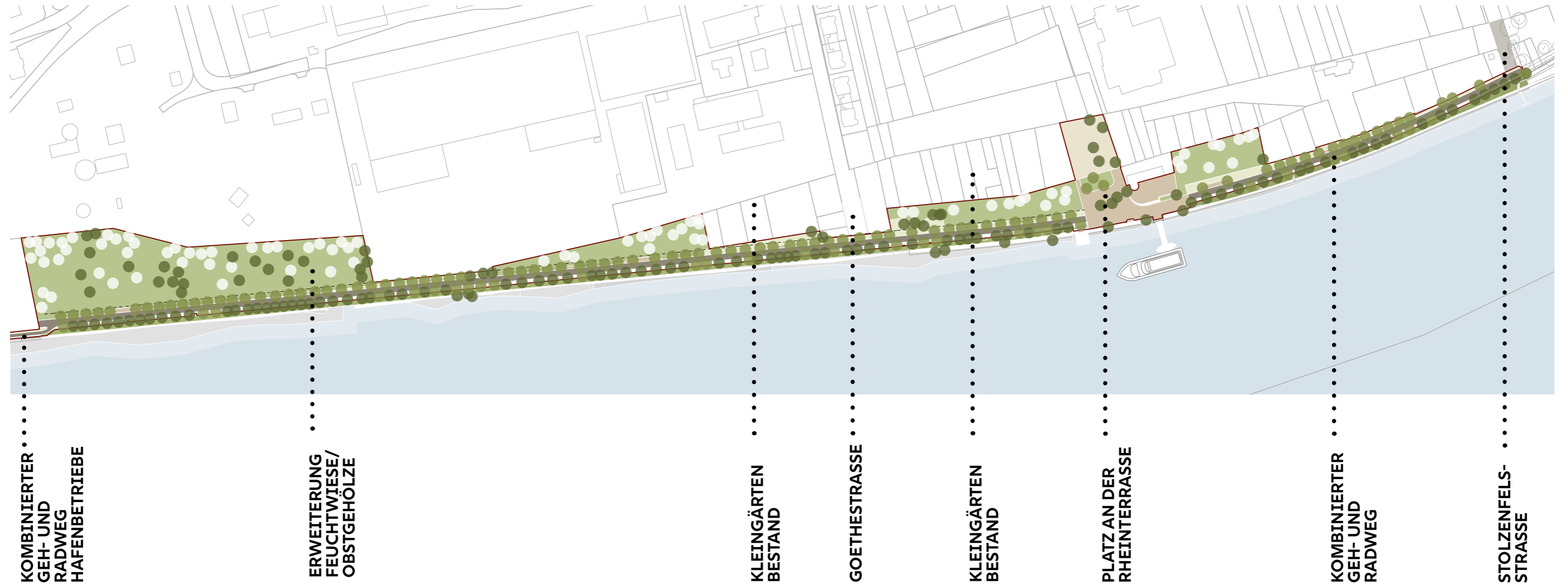


WEGEKONZEPT ALTERNATIVE RADWEGEFÜHRUNG

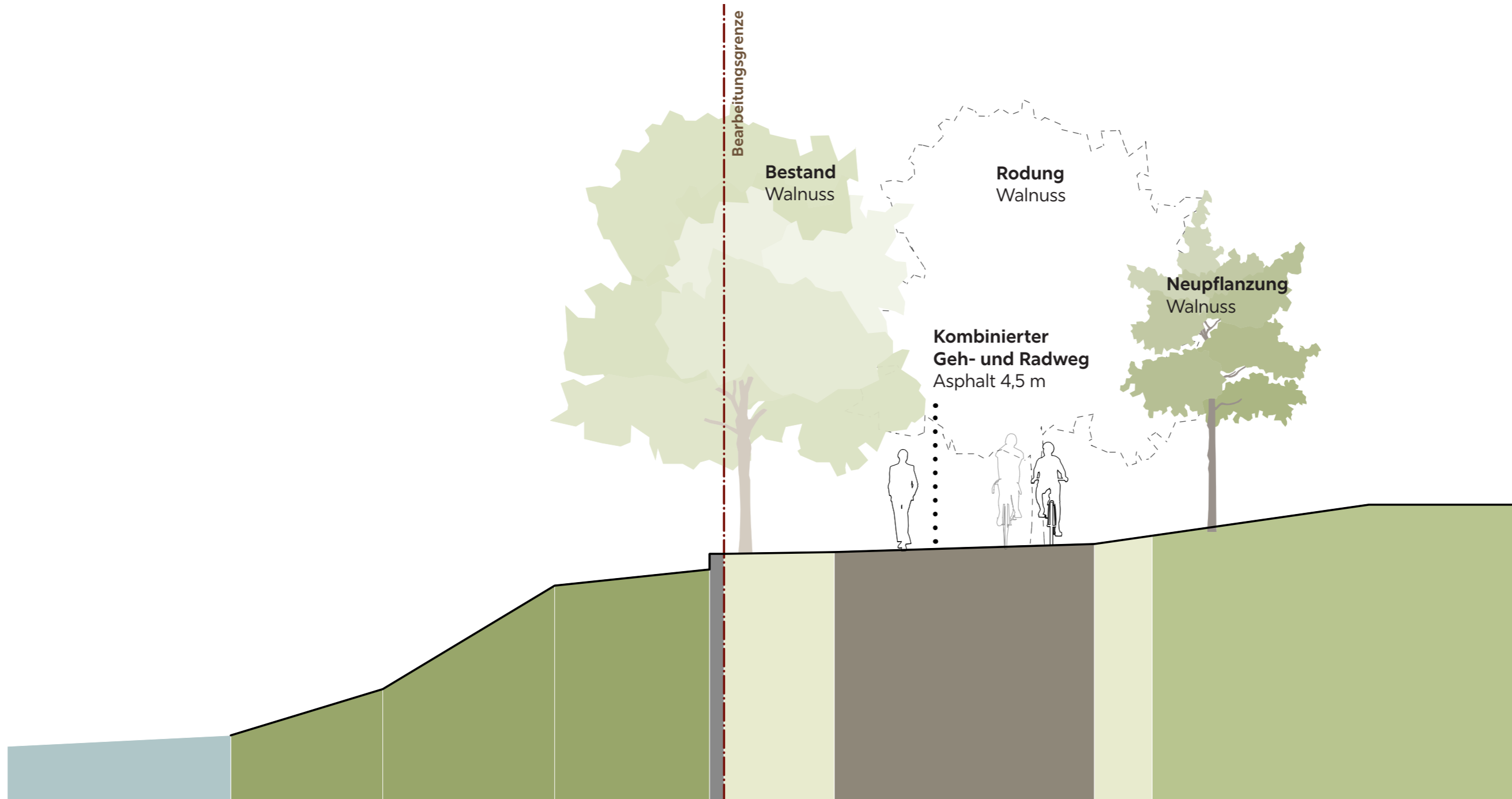


KOMBINIERTER GEH- UND RADWEG LAGEPLAN

- | | | | | | |
|---|----------------------|---|------------------------|---|-----------------------|
|  | Bearbeitungsgrenze |  | Obstbaum Neupflanzung |  | Asphalt |
|  | Baum Bestand |  | Grünfläche |  | Naturstein |
|  | Walnuss Neupflanzung |  | Grünfläche Erweiterung |  | Wassergebundene Decke |



KOMBINIERTER GEH- UND RADWEG SCHNITT



KOMBINIERTER GEH- UND RADWEG PERSPEKTIVE

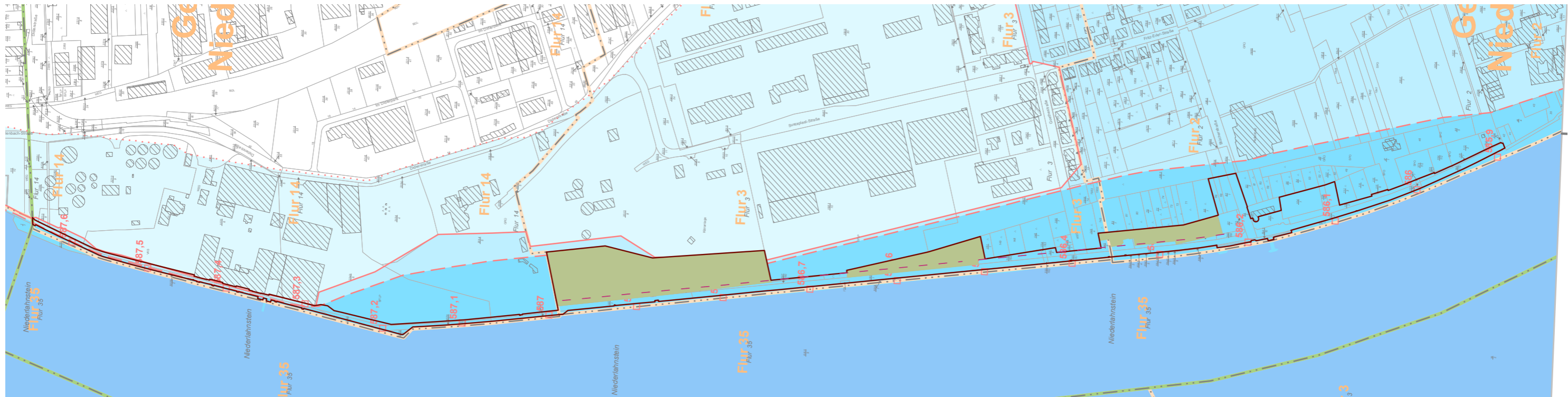
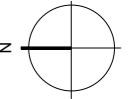


ERWEITERUNGSFLÄCHEN

ERWEITERUNGSFLÄCHEN BESTANDSSITUATION

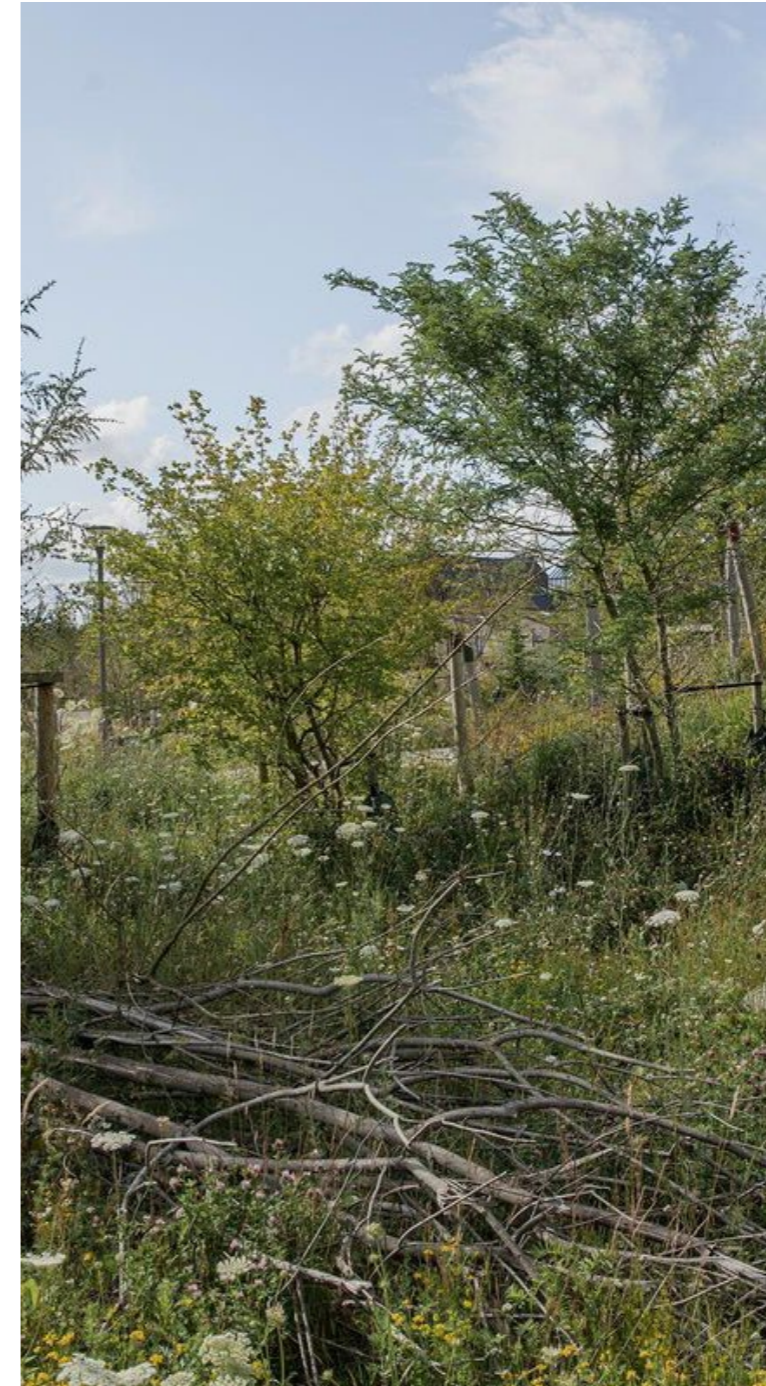


ERWEITERUNGSFLÄCHEN ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET NACH HQ100



- Bearbeitungsgrenze
 - Ausbaugrenze Weg
 - Erweiterungsfläche Kleingarten
- Abflussbereich (Streichlinie)
 - Überschwemmungsgebiet gem. §§ 88 ff LWG
 - überschwemmungsgefährdetes Gebiet

ERWEITERUNGSFLÄCHEN BEPFLANZUNG

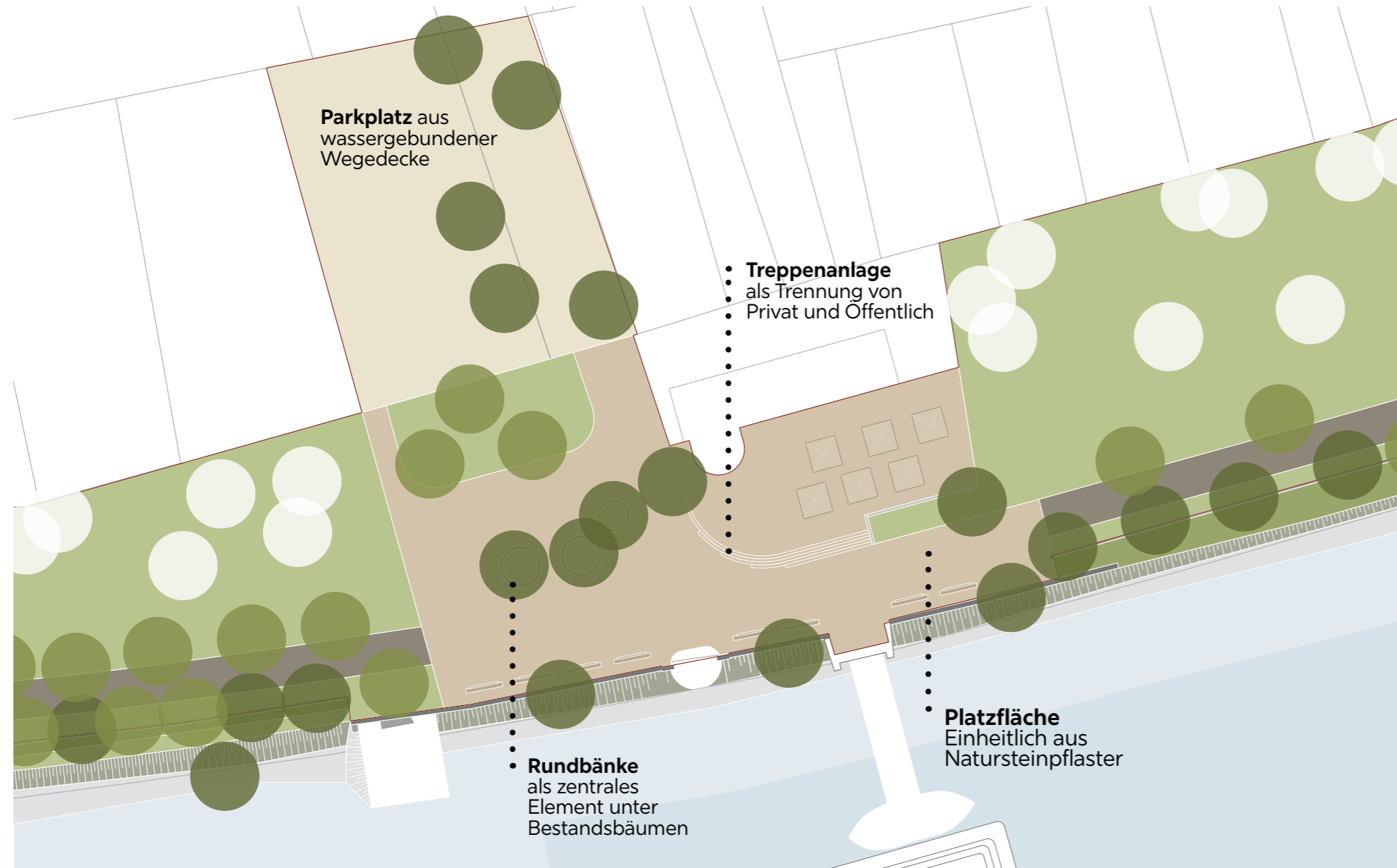


PLATZ AN DER RHEINTERRASSE

PLATZ AN DER RHEINTERRASSE BESTANDSSITUATION



PLATZ AN DER RHEINTERRASSE LAGEPLAN



- Fahrradweg aus Asphalt
- Platzfläche Einheitlich aus Naturstein
- Parkplatz aus Wassergebundene Decke
- Grünfläche mit Erweiterungsfläche

ALTERNATIVE PLATZ AN DER RHEINTERRASSE



PLATZ AN DER RHEINTERRASSE REFERENZEN



PLATZ AN DER RHEINTERRASSE PERSPEKTIVE



BÄUME

NEUPFLANZUNG | ERHALT | RODUNG

BÄUME BESTANDSSITUATION



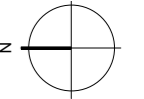
BÄUME BESTANDSSITUATION






BÄUME BESTANDSSITUATION

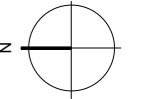





BÄUME NEUPFLANZUNG | ERHALT



	Baumerhalt Allee	83 Stk.
	Neupflanzung Allee	122 Stk.
	Potenzial Neupflanzung Erweiterungsflächen	mind. 79 Stk.

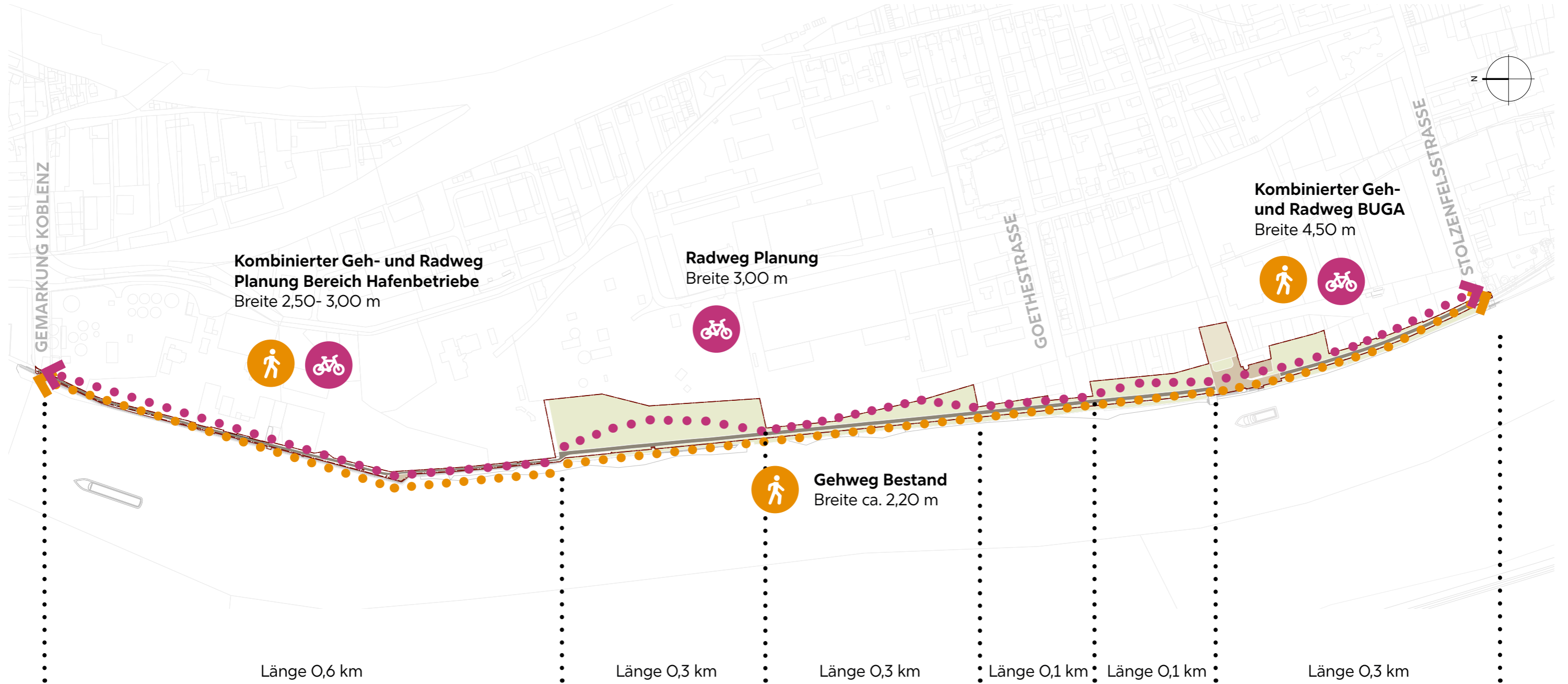
BÄUME RODUNG



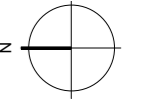
	Baumerhalt Allee	83 Stk.
	Baubedingte Rodung Allee	81 Stk.
	Zustandsbedingte Rodung (prüfen) Allee	13 Stk.




VARIANTENPRÜFUNG ZUM BAUMERHALT

VARIANTE GETRENNTE WEGEFÜHRUNG WEGEKONZEPT

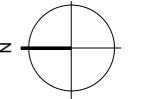


VARIANTE GETRENNTE WEGEFÜHRUNG NEUPFLANZUNG | ERHALT



	Baumerhalt Allee	131 Stk.
	Neupflanzung Allee	58 Stk.
	Potenzial Neupflanzung Erweiterungsflächen	mind. 79 Stk.

VARIANTE GETRENNTE WEGEFÜHRUNG RODUNG

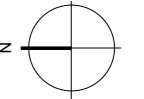





	Baumerhalt Allee	131 Stk.
	Baubedingte Rodung Allee	33 Stk.
	Zustandsbedingte Rodung (prüfen) Allee	13 Stk.

VARIANTE VERKÜRZTER AUSBAU WEGEKONZEPT

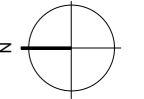


VARIANTE VERKÜRZTER AUSBAU NEUPFLANZUNG | ERHALT












	Baumerhalt Allee	128 Stk.
	Neupflanzung Allee	66 Stk.
	Potenzial Neupflanzung Erweiterungsflächen	mind. 79 Stk.

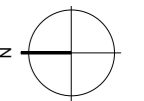
VARIANTE VERKÜRZTER AUSBAU RODUNG



	Baumerhalt Allee	128 Stk.
	Baubedingte Rodung Allee	36 Stk.
	Zustandsbedingte Rodung (prüfen) Allee	13 Stk.

AKTUELLER STAND VORPLANUNG LAGEPLAN UFER NIEDERLAHNSTEIN

- | | | | | | |
|---|----------------------|---|------------------------|---|-----------------------|
|  | Bearbeitungsgrenze |  | Obstbaum Neupflanzung |  | Asphalt |
|  | Baum Bestand |  | Grünfläche |  | Naturstein |
|  | Walnuss Neupflanzung |  | Grünfläche Erweiterung |  | Wassergebundene Decke |



GROW

Landschaftsarchitektur

Evers | Czerniejewski
Landschaftsarchitekten
Partnerschaft mbB

Georgstr. 5a, 50676 Köln
0221 715 951-0
info@ma.lt-grow.de
grow-landschaftsarchitektur.de



Schön, wenn wir in Kontakt bleiben

© Copyright 2026 – Urheberrechtshinweis
Alle Inhalte dieses Portfolios, insbesondere Texte, Fotografien und Grafiken, sind urheberrechtlich geschützt. Das Urheberrecht liegt, soweit nicht ausdrücklich anders gekennzeichnet, bei GROW Landschaftsarchitektur. Bitte fragen Sie uns, falls Sie die Inhalte dieses Dokumentes verwenden möchten.