

GRUNDSTÜCKS- UND VERKAUFLISTE LAHNSTEIN „AN DER GRÜNEN BANK“

(Stand 5. März 2010 - Änderungen vorbehalten)

TEILGEBIET I (NORD)

Bauplatznummer	Flur 17 / Flurstück	Größe	Kaufpreis (230,08 Euro/m ²)	Lage / Straße	Gebiet	Vorgesehene Bebauung
110	3815/35	741 m ²	170.489,28 Euro	Am Sonnenhang 1	WA1	Einzelhaus
602	3815/16	521 m ²	119.871,68 Euro	Theodor-Zais-Straße 31	WA3	Einzelhaus
603	3815/17	494 m ²	113.659,52 Euro	Theodor-Zais-Straße 33	WA3	Einzelhaus
604	3815/18	620 m ²	142.649,60 Euro	Theodor-Zais-Straße 35	WA3	Einzelhaus
606	3815/21	875 m ²	201.320,00 Euro	Am Sonnenhang 28	WA3	Einzelhaus
607	3815/22	725 m ²	166.808,00 Euro	Am Sonnenhang 26	WA3	Einzelhaus
608	3815/23	736 m ²	169.338,88 Euro	Am Sonnenhang 24	WA3	Einzelhaus
609	3815/24	727 m ²	167.268,16 Euro	Am Sonnenhang 22	WA3	Einzelhaus
610	3815/25	588 m ²	135.287,04 Euro	Am Sonnenhang 20	WA3	Einzelhaus
612	3815/27	291 m ²	66.953,28 Euro	Am Sonnenhang 16	WA3	Doppelhaushälfte zum best. Gebäude auf 3815/26
620	3815/39	346 m ²	79.607,68 Euro	Theodor-Zais-Straße 18	WA3	Doppelhaushälfte zum Nachbargrundstück 621
622	3815/41	264 m ²	60.741,12 Euro	Theodor-Zais-Straße 22	WA3	Doppelhaushälfte zum Nachbargrundstück 623
623	3815/42	264 m ²	60.741,12 Euro	Theodor-Zais-Straße 24	WA3	Doppelhaushälfte zum Nachbargrundstück 622
624	3815/43	264 m ²	60.741,12 Euro	Theodor-Zais-Straße 26	WA3	Doppelhaushälfte zum Nachbargrundstück 625
625	3815/44	264 m ²	60.741,12 Euro	Theodor-Zais-Straße 28	WA3	Doppelhaushälfte zum Nachbargrundstück 624
626	3815/45	264 m ²	60.741,12 Euro	Theodor-Zais-Straße 30	WA3	Doppelhaushälfte zum Nachbargrundstück 627
627	3815/46	290 m ²	66.723,20 Euro	Theodor-Zais-Straße 32	WA3	Doppelhaushälfte zum Nachbargrundstück 626
630	3815/49	387 m ²	89.040,96 Euro	Am Sonnenhang 17	WA3	Einzelhaus
631	3815/50	503 m ²	115.730,24 Euro	Am Sonnenhang 15	WA3	Einzelhaus
632	3815/51	549 m ²	126.313,92 Euro	Am Sonnenhang 13	WA3	Einzelhaus
634 ¹	3815/61	472 m ²	108.597,76 Euro	Am Sonnenhang 9	WA3	Einzelhaus
635	3815/38	503 m ²	115.730,24 Euro	Am Sonnenhang 7	WA3	Einzelhaus

¹ Das Grundstück ist aufgrund einer Verschiebung seiner Nordgrenze zugunsten des Nachbarn ca. 1,60 m schmaler als im Lageplan der Broschüre dargestellt. Dadurch verringert sich seine Größe von den dort angegebenen 511 m² auf 472 m².

GRUNDSTÜCKS- UND VERKAUFLISTE LAHNSTEIN „AN DER GRÜNEN BANK“

(Stand 5. März 2010 - Änderungen vorbehalten)

TEILGEBIET II (SÜD)

Bauplatz- nummer	Flur 17 / Flurstück	Größe	Kaufpreis (230,08 Euro/m ²)	Lage / Straße	Gebiet	Vorgesehene Bebauung
107	3710/8	758 m ²	174.400,64 Euro	Hermsdorfer Straße	WA1	Einzelhaus
108	3710/9	804 m ²	184.984,32 Euro	Hermsdorfer Straße	WA1	Einzelhaus
109	3710/10	760 m ²	174.860,80 Euro	Hermsdorfer Straße	WA1	Einzelhaus
202	3806/25	636 m ²	146.330,88 Euro	An der grünen Bank 4	WA2	Einzelhaus
203	3806/22	596 m ²	137.127,68 Euro	Hermsdorfer Straße	WA2	Einzelhaus
271	3806/135	406 m ²	93.412,48 Euro	An der grünen Bank 7	WA2	Doppelhaushälfte zum best. Gebäude auf 3806/136
346	3806/36	623 m ²	143.339,84 Euro	Sperlingsweg 3	WA3	Einzelhaus
356	3806/106	707 m ²	162.666,56 Euro	Meisenweg 13	WA3	Einzelhaus
360	3806/110	641 m ²	147.481,28 Euro	Meisenweg 21	WA3	Einzelhaus
405	3806/79	815 m ²	187.515,20 Euro	Im Lag 70	WA4	Einzelhaus

TEILGEBIET I („INSEL“)

Bauplatz- nummer	Flur 17 / Flurstück	Größe	Kaufpreis (230,08 Euro/m ²)	Lage / Straße	Gebiet	Vorgesehene Bebauung
100	3815/54	2566 m ²	590.385,28 Euro	Hermsdorfer Straße	WA1/2	Einzel-, Doppel- oder Reihenhäuser

Mit allen Fragen können Sie sich an die
Entwicklungsgesellschaft Rhein-Pfalz (EGRP)
Hintere Bleiche 38, 55116 Mainz wenden.

Ihre direkten Ansprechpartner sind:
Für den Verkauf: Frau Bandi, Tel. 06131 / 6277915

Für die Erschließung: Karsten Reiß, Tel. 06131 / 6277935

Für die Bebauung: Fachbereich 4 der Stadt Lahnstein
Winfried Hoß, Tel. 02621 / 914408